

**Projekt**

z dnia 27 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie powierzenia Miastu Rybnik niektórych zadań z zakresu ochrony zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 11, w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.),

na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika po zaopiniowaniu przez Komisję Kultury i Dziedzictwa Historycznego,

Rada Miasta Rybnika

uchwała:

**§ 1.** Wyraża się wolę przyjęcia przez Miasto Rybnik, w drodze porozumienia, od Wojewody Śląskiego niektórych zadań i kompetencji z zakresu administracji rządowej prowadzonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr 290/XVII/2025 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 września 2025 r. w sprawie powierzenia Miastu Rybnik niektórych zadań z zakresu ochrony zabytków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Rybnika  
z dnia.....2026 r.

## **POROZUMIENIE**

**z dnia .....r.**

### **w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Rybnik prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków, zawarte przez Wojewodę Śląskiego z Gminą Rybnik reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Rybnika**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2025 roku, poz.428) i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z zm.) w związku z Uchwałą Nr ..... Rady Miasta Rybnika z dnia ..... r. w sprawie powierzenia Gminie Rybnik, niektórych zadań z zakresu – sprawowanej w myśl art. 89 pkt 2 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – ochrony zabytków,

Wojewoda Śląski, zwany dalej „Wojewodą”

**powierza Gminie Rybnik, zwanej dalej „Gminą” zadania Wojewody, realizowane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zwanego dalej „Wojewódzkim Konserwatorem”, określone w § 1 niniejszego porozumienia.**

**§ 1.** Przedmiot porozumienia stanowią następujące zadania wynikające z:

**1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 roku, poz. 524 z zm.) tj.:**

- a) wydawanie opinii niezbędnych do uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych o których mowa w art. 7, w odniesieniu do obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską nie wynikającą z wpisu do rejestru zabytków, z wyłączeniem: obiektów techniki, obiektów i obszarów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2 (art. 9 ust. 3 pkt 4);
- b) uzgadnianie pozwoleń na budowę i rozbiórkę w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, z wyłączeniem: układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych, obiektów techniki oraz obiektów i obszarów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2 (art. 39 ust. 3),

c) uzgadnianie decyzji nakazujących właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę obiektu budowlanego i uporządkowanie terenu oraz określających terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia w stosunku do nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych nienadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia, niewpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie postanowień miejscowych planów zagospodarowania z wyłączeniem: obiektów techniki oraz obiektów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2 (art. 67 ust. 3);

**2) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 roku, poz. 538 z zm.) tj.:**

a) uzgadnianie projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków z wyłączeniem: układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych, obiektów techniki oraz obiektów i obszarów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2 (art. 53 ust. 4 pkt 2);

b) uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów i obiektów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków z wyłączeniem: układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów i obszarów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2 (art. 60 ust. 1 i 64 ust. 1 w zw. z art. 53 ust. 4 pkt 2);

**3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj.:**

a) wydawanie pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków, z wyłączeniem: układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów i obszarów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2 (art. 36 ust. 1 pkt 1);

b) przyjmowanie zgłoszeń, wydawanie sprzeciwów oraz zaświadczeń o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczących:

- zmiany przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku – układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, z wyłączeniem: układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów i obszarów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2 (art. 36aa ust. 1 pkt 3, ust. 2-9, 10, 11);

- umieszczenie na zabytku wpisanym do rejestru zabytków – układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (z wyłączeniem: układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów i obszarów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż  $\frac{1}{2}$ ): urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668) oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1;
  - podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, z wyłączeniem: układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów i obszarów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż  $\frac{1}{2}$  oraz działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, lecz niebędącej parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni
- c) przedstawianie, w formie pisemnej, zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być prowadzone w stosunku do zabytków niewpisanych do rejestru zabytków a ujętych w gminnej ewidencji zabytków z wyłączeniem układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych, zabytków techniki oraz zabytków stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż  $\frac{1}{2}$  (art. 27);
- d) wydawanie decyzji o wstrzymaniu wykonywanych bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu w sprawach, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a Porozumienia (art. 43 ust. 1);
- e) wydawanie decyzji o wstrzymaniu działań, o których mowa w art. 36aa ust. 1, prowadzonych: bez wymaganego zgłoszenia albo pomimo wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia, albo w sposób niezgodny z dokonany zgłoszeniem w sprawach, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a Porozumienia (art. 43 ust. 1a);
- f) wydawanie decyzji, o których mowa w art. 44 ust. 1 – 3 i ust. 6 w sprawach, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b Porozumienia (art. 44 ust. 1 – 3 i ust. 6).

**§ 2.** Zadania powierzone porozumieniem realizowane są z zachowaniem właściwości miejscowej Gminy.

**§ 3.** 1. Za prawidłowe wykonanie zadań, o których mowa w § 1 porozumienia, odpowiada Prezydent Miasta Rybnika, w imieniu którego zadania i powierzone kompetencje w tym zakresie wykonuje Miejski Konserwator Zabytków, zwany dalej „Miejskim Konserwatorem”, dla którego Prezydent Miasta Rybnika zobowiązany jest ustanowić wyodrębnione samodzielne stanowisko podległe bezpośrednio Prezydentowi Miasta lub Zastępcy Prezydenta Miasta.

2. Na stanowisku Miejskiego Konserwatora może być zatrudniona wyłącznie osoba spełniająca warunki określone w art. 91 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Kandydatura Miejskiego Konserwatora wymaga pisemnej akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Prezydent Miasta Rybnika zobowiązany jest powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o każdym przypadku wystąpienia przemijającej przeszkody w wykonywaniu zadań i kompetencji przez Miejskiego Konserwatora trwającej dłużej niż 10 dni, jak i nieprzemijającej przeszkody, w terminie 7 dni od dnia, w którym powziął wiedzę o wystąpieniu przeszkody.

5. W przypadku wystąpienia przeszkód, o których mowa w ust. 4 Prezydent Miasta Rybnika zobowiązany jest zapewnić, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wykonywanie zadań powierzonych niniejszym porozumieniem przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w ust. 2.

**§ 4.** Miejski Konserwator Zabytków ma obowiązek współdziałania z Wojewódzkim Konserwatorem i informowania go o wszelkich okolicznościach oraz działaniach mających wpływ na obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską na terenie gminy Rybnik.

**§ 5.** 1. Wojewódzki Konserwator umożliwi Miejskiemu Konserwatorowi korzystanie z wszelkiej dokumentacji naukowej, konserwatorskiej i historycznej znajdującej się w zasobach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach.

2. Wojewódzki Konserwator udzieli Gminie niezbędnej pomocy merytorycznej w sprawach dotyczących ochrony zabytków.

**§ 6.** 1. Gmina umożliwi Wojewódzkiemu Konserwatorowi korzystanie z wszelkiej dokumentacji naukowej, konserwatorskiej i historycznej znajdującej się w jego posiadaniu.

2. Gmina udzieli niezbędnej pomocy Wojewódzkiemu Konserwatorowi w czynnościach mających na celu wydanie decyzji o wpisie do rejestru zabytków obiektów znajdujących się na jego terenie.

**§ 7.** 1. Zadania powierzone porozumieniem Gmina będzie realizowała nieodpłatnie.

2. Wojewódzki Konserwator będzie współfinansował, w miarę posiadanych środków, wykonanie niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej, koniecznej do realizacji zadań Miejskiego Konserwatora Zabytków przekazanych niniejszym porozumieniem.

**§ 8.** 1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony, z możliwością jego wypowiedzenia przez każdą ze stron w formie pisemnej, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Zgodną wolą stron porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie. Rozwiązanie to wymaga formy pisemnej.

3. Wojewodzie przysługuje prawo natychmiastowego wypowiedzenia porozumienia w przypadku wykonywania przez Gminę powierzonych zadań w sposób niezgodny z prawem lub postanowieniami niniejszego porozumienia, bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1.

**§ 9.** 1. Kontrolę realizacji zadań powierzonych porozumieniem sprawuje Wojewódzki Konserwator.

2. Kontrola wykonywana jest między innymi poprzez:

- a) okresowe i wyrwykowe sprawdzanie realizacji powierzonych zadań,
- b) bieżący wgląd w dokumentację dotyczącą powierzonych zadań,
- c) zatwierdzanie sprawozdań z realizacji powierzonych zadań.

3. Gmina zobowiązana jest do przesyłania do wiadomości Wojewódzkiemu Konserwatorowi:

- 1) wszystkich postanowień, decyzji i zaleceń konserwatorskich wydanych na podstawie niniejszego porozumienia w terminie 7 dni od dnia ich wydania,
- 2) kopii wszystkich zawiadomień o popełnieniu przestępstw ściganych z urzędu przeciw zabytkom, o których organy Gminy lub pracownicy jednostek organizacyjnych Gminy dowiedziały się w związku ze swą działalnością, w terminie 7 dni od dnia złożenia zawiadomienia

4. Do kontroli stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2026 roku, poz. 158).

**§ 10.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem 3 czerwca 2026 roku i podlega publikacji w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wojewoda Śląski

Prezydent Miasta Rybnika