



Rada Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miasta@um.rybnik.pl

OU-BR.0012.51.2026

Protokół nr 23/2026
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodrczej
w dniu 25 maja 2026 r.

Porządek posiedzenia:

- 1 Wydzierżawienie nieruchomości. (Mglista/Kuźnicka)
- 2 Zbycie nieruchomości. (Reymonta)
- 3 Zbycie nieruchomości. (Sportowa)
- 4 Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
5. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Frontowej (MPZP 69-8).
6. Wystąpienie do Prezesa Rady Ministrów z apelem wyrażającym sprzeciw wobec rozszerzenia systemu monitorowania drogowego i kolejowego (SENT) na odzież i obuwie.
7. Sprawy bieżące

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg posiedzenia:

Przewodniczący komisji pan Sebastian Śmieja na początku przywitał wszystkich zebranych radnych pana prezydenta i naczelników jednostek miejskich. Stwierdził, że na komisji jest wystarczająca ilość radnych, więc obrady są prawomocne.

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6) KANCELARIA WPLYNĘŁO
2026 -06- 23
nr koresp. 72026.130258
ilość załączników 01ah

Został zgłoszony dodatkowy punkt obrad przez radnego Andrzeja Sączka

Wystąpienie do Prezesa Rady Ministrów z apelem wyrażającym sprzeciw wobec rozszerzenia systemu monitorowania drogowego i kolejowego (SENT) na odzież i obuwie.

Za przyjęciem głosowało 4 radnych jeden był przeciw, porządek posiedzenia został poszerzony.

Ad1. Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wydzierżawienie części nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat w celu kontynuacji dzierżaw gruntu zabudowanego garażami wybudowanymi przez osoby fizyczne, zlokalizowanego przy ul. Mglistej/Kuźnickiej

Nie było pytań.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie/.

Ad.2 Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Rybniku przy ul. Władysława Reymonta, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku, dalej: PWiK, w której Miasto posiada ok. 90% udziałów.

Nie było pytań.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie/.

Ad.3 Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Sportowej, na obszarze zrekultywowanej byłej hałdy górniczej. Miasto zakończyło inwestycję polegającą na budowie dróg wewnętrznych oraz uzbrojeniu tego terenu, na którym powstanie strefa gospodarcza. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sytuuje nieruchomość w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej (1PU). Uzyskanie zgody Rady na zbycie tej nieruchomości jest konieczne, ponieważ cena wywoławcza przekraczać będzie kwotę 1.000.000 złotych netto o której mowa w § 8 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3291 ze zm.).

Nie było pytań.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie/.

Ad.4 Projekt uchwały obejmuje nabycie od Huta Małapanew sp. z o.o. z siedzibą w Ozimku prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości o

powierzchni 5,6842 ha, położonej przy ul. Bolesława Chrobrego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Nabycie nieruchomości następuje do gminnego zasobu nieruchomości na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej.

Pan prezydent przekazał dodatkowe informacje dotyczące negocjacji cenowych nieruchomości.

Nie było pytań.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie/.

Ad 5 Teren objęty planem obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,42 ha. Celem zmiany planu jest między innymi umożliwienie realizacji zabudowy wielorodzinnej oraz korekta układu komunikacyjnego. Ustalenia planu miejscowego określają między innymi: przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie. W związku z tym, że Rada Miasta Rybnika nie uchwaliła planu ogólnego, przepis ten ma zastosowanie w przedmiotowej procedurze. Do planu wpłynęło 15 uwag, żadna nie została uwzględniona.

Radny Tadeusz Białous zadał pytanie czy zostanie zmieniona organizacja ruchu wyjazd z ulicy Frontowej na Raciborską?

Pan prezydent odpowiedział, że inwestor jest zobowiązany do dostosowania infrastruktury drogowej do potrzeb inwestycji.

Nie było więcej pytań

Za nieuwzględnieniem uwag głosowało 4 radnych jeden wstrzymał się od głosu.

Głosowanie w sprawie projektu uchwały

Za 4 radnych

1 radny wstrzymał się od głosu.

Ad.6 Po odczytaniu przez radnego Andrzeja Sączka treści wystąpienia rozgorzała dyskusja na jego temat.

Pan przewodniczący komisji zdecydował, że zostanie zwołana jeszcze jedna komisja, na której zostanie przeprowadzone głosowanie nad projektem uchwały.

Ad 7 Zmiany w rejonie ulicy Dożynkowej w dzielnicy Golejów.

Protokołował:

Tadeusz Pałka

Przewodniczący Komisji:

Sebastian Śmieja

Sebastian Śmieja

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.