



Prezydent Miasta Rybnika

ul. Bolesława Chrobrego, 44-200 Rybnik
t +48 32 43 92 107 , f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



Szanowny Pan
Krzysztof Kazek
Radny Miasta Rybnika

OU-BR.0003.74.2026

Rybnik, dnia 08 lipca 2026 r.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 1 lipca 2026 roku w sprawie budynku położonego przy ul. Mikołowskiej 130 w Rybniku przedstawiam poniżej aktualne informacje w sprawie.

Planowany zakres robót obejmuje:

- wykonanie hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych
- remont dachu wraz z instalacją odgromową i ociepleniem dachu
- wykonanie ocieplenia ścian od strony wewnętrznej
- wykonanie czyszczenia elewacji frontowej
- wymianę rynien i rur spustowych
- częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- remont schodów zewnętrznych
- remont klatki schodowej
- remont mieszkań
- adaptację pomieszczenia na pom. kotłowni gazowej
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej
- wymianę instalacji kanalizacji
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej.

Zakończono etap projektowania i uzyskano niezbędne pozwolenia. Inwestycja jest w fazie przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót.

Rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest na IV kwartał 2026 roku po zakończeniu procedur formalnych, wyłonieniu wykonawcy i podpisaniu umowy z Wykonawcą robót.

Zgodnie z założeniami harmonogram przewiduje realizację robót w okresie 270 dni od podpisania umowy. Zakończenie inwestycji planowane jest w 2027 roku.

Szacowany koszt inwestycji według aktualnych kosztorysów inwestorskich wynosi 3,5 mln złotych. Ostateczna kwota inwestycji będzie znana po zakończeniu wszystkich procedur i wyłonieniu wykonawcy.

W budynku znajdują się lokale mieszkalne i taka funkcja pozostanie, przy czym zostanie przywrócony pierwotny podział lokali.

Przed podjęciem decyzji o realizacji inwestycji sporządzono ocenę stanu technicznego budynku, audyt energetyczny, inwentaryzację.

Nie przewiduje się etapowania realizacji inwestycji.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczera



Całość podlega publikacji BIP.

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>

Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl