

P

URZĄD MIASTA RYBNIKA (8)	
KANCELARIA	
WPŁYNĘŁO	
21. 07. 2026	
nr koresp.	P2026.1520PP
ilość załączników	1

FORMULARZ INTERPELACJI/ ZAPYTANIA RADNEGO

Rybnik, dnia 20 lipca 2026 r.

IMIĘ I NAZWISKO ZGŁASZAJĄCEGO: Krzysztof Kazek, Damian Twardawa

FUNKCJA, STANOWISKO: Radny Miasta Rybnika

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta

TREŚĆ INTERPELACJI/ZAPYTANIA (krótkie przedstawienie stanu faktycznego interpelacji oraz wynikające z niej pytania): w sprawie przyszłości budynku byłej szkoły w dzielnicy Stodoły w Rybniku.

Szanowny Panie Prezydencie,

jako radni Rybnika zwracamy się z prośbą o przedstawienie informacji dotyczących budynku byłej szkoły w dzielnicy Stodoły. Obiekt od dłuższego czasu pozostaje nieużytkowany, a jego stan techniczny i estetyczny systematycznie się pogarsza. Mieszkańcy zwracają uwagę, że budynek jest zaniedbany i z roku na rok ulega dalszej degradacji.

Jednocześnie zwraca naszą uwagę brak spójnej metodologii postępowania miasta w zakresie tworzenia nowych centrów integracji, miejsc i inwestycji, podczas gdy inne budynki stanowiące majątek miasta niszczeją i są doprowadzane do ruiny. Taka sytuacja wiąże się również z dodatkowymi kosztami, ponieważ w pewnym momencie konieczna staje się rozbiórka takiego obiektu, a miasto ponosi w związku z tym kolejne wydatki. W związku z tym pytamy również o przyjęte zasady postępowania miasta w tym zakresie oraz o to, czy istnieją określone procedury dotyczące nieruchomości komunalnych wyłączonych z użytkowania.

To kolejny miejski obiekt, którego stan budzi poważne wątpliwości. W przeszłości interweniowaliśmy również w sprawie budynku przy ul. Wiślanej w Golejowie. Tam również przez wiele lat dochodziło do postępującej degradacji

obiekty, który ostatecznie został rozebrany. W związku z tym zasadne jest pytanie, czy Miasto posiada spójną strategię postępowania wobec nieruchomości wyłączonych z użytkowania, pozwalającą ograniczyć ich niszczenie, zabezpieczyć majątek gminy oraz możliwie wcześniej podejmować decyzje dotyczące ich dalszego przeznaczenia.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. Kto obecnie zarządza budynkiem byłej szkoły w Stodołach oraz odpowiada za jego utrzymanie i zabezpieczenie?
2. Jaki jest aktualny stan techniczny i prawny tej nieruchomości?
3. Czy Miasto posiada koncepcję lub harmonogram zagospodarowania tego obiektu? Jeśli tak, prosimy o ich przedstawienie.
4. Czy analizowano możliwość przeznaczenia budynku na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne lub inne służące mieszkańcom?
5. Czy rozważana jest sprzedaż nieruchomości, przekazanie jej innemu podmiotowi lub rozbiórka budynku? Jeżeli tak, na jakim etapie znajdują się te działania?
6. Czy Miasto opracowało zasady postępowania wobec nieużytkowanych nieruchomości komunalnych, aby zapobiegać ich wieloletniej degradacji oraz utracie wartości? Jeżeli tak, prosimy o przedstawienie najważniejszych założeń tej polityki.
7. Jakie środki finansowe zostały przeznaczone w ostatnich pięciu latach na utrzymanie, zabezpieczenie i konserwację przedmiotowego obiektu?

Liczymy na przedstawienie konkretnych planów dotyczących przyszłości tej nieruchomości. Pozostawianie miejskich budynków przez wiele lat bez wyrażnie określonego kierunku zagospodarowania prowadzi do ich degradacji, obniżenia wartości majątku gminy oraz negatywnie wpływa na estetykę i wizerunek miasta. Jako radni oczekujemy również wskazania, jaka metodologia postępowania obowiązuje w tym zakresie, aby podobne sytuacje nie powtarzały się w odniesieniu do kolejnych obiektów.

UZASADNIENIE ISTOTNEGO ZNACZENIA DLA MIASTA:

Ważny interes publiczny.

ZAŁĄCZNIKI: Brak

2 powariam
Krzysztof Karch
