



## FORMULARZ INTERPELACJI/ ZAPYTANIA RADNEGO

Rybnik, dnia 27 lipca 2026 r.

IMIĘ I NAZWISKO ZGŁASZAJĄCEGO: Krzysztof Kazek

FUNKCJA, STANOWISKO: Radny Miasta Rybnika

**PREZYDENT MIASTA RYBNIKA**

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta

**TREŚĆ INTERPELACJI/ZAPYTANIA (krótkie przedstawienie stanu faktycznego interpelacji oraz wynikające z niej pytania):** Interpelacja – uzupełnienie do interpelacji z dnia 1 lipca 2026 r. w sprawie planowanego remontu budynku przy ul. Mikołowskiej 130 w Rybniku.

Szanowny Panie Prezydencie,

nawiązując do udzielonej odpowiedzi na moją interpelację z dnia 1 lipca 2026 r. dotyczącą planowanego remontu budynku przy ul. Mikołowskiej 130 w Rybniku, zwracam się z prośbą o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień oraz doprecyzowanie przekazanych informacji.

Z udzielonej odpowiedzi wynika, że planowany remont obejmie m.in. wykonanie hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych, remont dachu wraz z ociepleniem i wykonaniem instalacji odgromowej, wykonanie ocieplenia ścian od strony wewnętrznej, czyszczenie elewacji frontowej, wymianę rynien i rur spustowych, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont klatki schodowej i mieszkań, wykonanie nowych instalacji oraz adaptację pomieszczenia na kotłownię gazową. Wskazano również, że po zakończeniu inwestycji budynek nadal będzie pełnił funkcję mieszkalną.

W związku z powyższym proszę o odniesienie się do następujących kwestii:

1. Z posiadanych informacji wynika, że około 10 lat temu przeprowadzono remont dachu obejmujący wymianę pokrycia dachowego oraz rynien i rur spustowych.

Proszę o potwierdzenie, czy informacje te są zgodne ze stanem faktycznym.

Jeżeli tak, proszę o wskazanie:

- dokładnego zakresu wykonanych wówczas robót,
- przyczyn niewykonania jednocześnie ocieplenia dachu oraz instalacji odgromowej,
- czy na etapie poprzedniego remontu analizowano realizację tych prac oraz z jakich powodów z nich zrezygnowano,
- z czego wynika konieczność ich wykonania w obecnym zakresie inwestycji.

2. W odpowiedzi wskazano, że planowane jest wykonanie ocieplenia ścian od strony wewnętrznej.

Proszę o wyjaśnienie:

- dlaczego przyjęto takie rozwiązanie technologiczne,
- czy analizowano możliwość wykonania ocieplenia od strony zewnętrznej,
- czy dokonano oceny wpływu tego rozwiązania na ryzyko powstawania mostków cieplnych, zawilgocenia przegród oraz zmniejszenia powierzchni użytkowej lokali.

3. W odpowiedzi wskazano jedynie, że planowane jest czyszczenie elewacji.

Proszę o doprecyzowanie zakresu planowanych prac.

- Z posiadanych informacji wynika, że elewacja posiada liczne ubytki tynku oraz miejscowe uszkodzenia. W związku z tym proszę o wskazanie:
- czy zakres robót ogranicza się wyłącznie do czyszczenia elewacji,
- czy przewidziano również naprawę i uzupełnienie ubytków tynku oraz innych uszkodzeń,
- jaki efekt techniczny i estetyczny ma zostać osiągnięty po zakończeniu prac.

4. Czy prawdą jest, że rynny i rury spustowe zostały wymienione podczas wcześniejszego remontu dachu?

Jeżeli tak, proszę o wyjaśnienie, z czego wynika konieczność ich ponownej wymiany oraz czy dokonano oceny ich stanu technicznego.

5. Z posiadanych informacji wynika, że część lokali mieszkalnych mogła zostać przekazana najemcom do remontu na własny koszt.

Proszę o potwierdzenie, czy informacje te są zgodne ze stanem faktycznym.

Jeżeli tak, proszę o wskazanie:

- liczby lokali przekazanych w ten sposób,
- których lokali dotyczyło to rozwiązanie,
- zakresu prac wykonywanych przez najemców,
- podstawy prawnej lub organizacyjnej przekazania lokali do remontu,
- czy zawierano w tym zakresie umowy lub inne dokumenty regulujące prawa i obowiązki stron,
- czy dokumentacja dotycząca tych remontów znajduje się w zasobach ZGM,
- jakie przesłanki techniczne uzasadniają ponowne wykonywanie prac w lokalach uprzednio remontowanych.

6. Proszę o doprecyzowanie zakresu prac dotyczących:

- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacji ciepłej wody użytkowej,
- instalacji kanalizacyjnej,
- instalacji elektrycznej.

Czy planowana jest całkowita wymiana ww. instalacji, czy ich częściowa modernizacja?

7. W odpowiedzi wskazano, że po zakończeniu inwestycji budynek nadal będzie pełnił funkcję mieszkalną oraz zostanie przywrócony pierwotny podział lokali.

W związku z tym proszę o wyjaśnienie:

- czy dotychczasowi najemcy będą mieli możliwość powrotu do zajmowanych lokali po zakończeniu remontu,
- jeżeli nie, z jakich przyczyn nie przewiduje się takiego rozwiązania,
- jakie zasady będą obowiązywały przy ponownym zasiedleniu budynku.

8. Jakie środki finansowe zostały przeznaczone w ostatnich dziesięciu latach na utrzymanie, zabezpieczenie i konserwację przedmiotowego budynku?

9. Jaka była przyczyna doprowadzenia tego obiektu do obecnego stanu, który wymaga podjęcia kompleksowego remontu?

Jednocześnie, w związku z koniecznością pełnego wyjaśnienia przedstawionych zagadnień, niniejsza interpelacja stanowi również wniosek o udostępnienie informacji publicznej poprzez przekazanie kopii projektu budowlanego wraz z rysunkami technicznymi, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego z podziałem na poszczególne roboty, harmonogramu realizacji inwestycji oraz – o ile zostały sporządzone – analiz i opracowań stanowiących podstawę wyboru przyjętych rozwiązań technicznych.

**UZASADNIENIE ISTOTNEGO ZNACZENIA DLA MIASTA:**

Ważny interes publiczny.

**ZAŁĄCZNIKI:** Dokumentacja zdjęciowa przesłana pocztą elektroniczną do Biura Obsługi Rady UM w Rybniku, którą proszę opublikować wraz z ww. interpelacją na stronie BIP UM w Rybniku.

2 powariamien  
Krzysztof Karda















































