



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t. +48 32 43 92 107, f. +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Szanowni Panowie

Krzysztof Kazeł, Damian Twardawa

Radni Miasta Rybnika

OU-BR.0003.84.2026

Rybnik, dnia 24 lipca 2026 r.

Odpowiadając na Panów interpelację z dnia 20 lipca 2026 r. w sprawie przyszłości budynku byłej szkoły w dzielnicy Stodoły w Rybniku uprzejmie informuję:

Ad 1. Obecnie budynkiem zarządza Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i jest on odpowiedzialny za jego utrzymanie i zabezpieczenie.

Ad 2. Budynek wymaga kapitalnego remontu, brak jest kanalizacji czy ogrzewania. Właścicielem budynku jest Gmina Miasta Rybnik, a dokumentem PT dnia 13.10.2020 r. został on przekazany do ZGM-u.

Ad 3. Miasto na chwilę obecną nie posiada planów odnośnie ww. nieruchomości.

Ad 4. Pierwszy protokół z przeglądu technicznego pięcioletniego budynku z 2020 r. wskazał na stan średni obiektu, natomiast kolejny protokół z 2024 r. podtrzymuje tę samą ocenę. Z ostatniego protokołu (tj. z 2024 r.) wynika, że budynek wymaga kapitalnego remontu lub zakwalifikowania go do wyburzenia. Ponadto wykonywane są coroczne przeglądy stanu technicznego budynku. Od przejęcia budynku przez ZGM stan techniczny obiektu nie uległ zmianie (pogorszeniu). W związku z tym, że stan budynku jest średni i wymaga remontu kapitalnego, nie jest rozważana możliwość przeznaczenia budynku na jakiegokolwiek cele służące mieszkańcom ze względu na ich bezpieczeństwo.

Ad 5. Była rozważana możliwość sprzedaży budynku w drodze przetargu, jednak zainteresowany przedsiębiorca (usługi hotelowe), z uwagi na przewidywany wysoki koszt przebudowy oraz ograniczenia wynikające z kubatury budynku zrezygnował z inwestycji. W późniejszym okresie nie pojawiło się zainteresowanie wśród potencjalnych nabywców. Obecnie budynek wraz z nieruchomością gruntową nie znajduje się w bazie ofert inwestycyjnych Miasta Rybnika.

Ad 6. W odniesieniu do zapytania o zasady postępowania wobec nieużytkowanych nieruchomości komunalnych, Miasto indywidualnie rozpatruje każdy przypadek w zależności od potrzeb, środków finansowych czy np. fakt, że budynek objęty jest ochroną konserwatorską.

Ad 7. W ostatnich pięciu latach były przeprowadzane przeglądy budowlane, których koszt wyniósł 2 450,00 zł.

Zapewniam, że sprawa jest traktowana z należytą uwagą, a możliwość jej rozwiązania będzie każdorazowo analizowana w kontekście planowanych zadań inwestycyjnych oraz dostępnych środków finansowych.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Piotr Kuczera

Całość podlega publikacji w BIP.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>. Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl