

## PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2026 r. pozycja 399 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Rybnik przeznaczonych do zbycia na rzecz ich najemców.

| L.p. | Nr księgi wieczystej,<br>obręb, nr mapy,<br>nr działki | Powierzchnia<br>działki (ha)<br>ułamkowa część<br>gruntu | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                | Wartość lokalu<br>mieszkalnego<br>ustalona przez<br>rzeczoznawcę (zł) |
|------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.   | GL1Y/00099891/4,<br>Rybnik,7<br>1714/121, 1712/122     | 0,0578<br>25/1000                                        | lokal mieszkalny ul. Boh. Westerplatte 6e/1<br>powierzchnia użytkowa 37,20 m <sup>2</sup><br>pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój<br>parter - wyposażenie pełne                                                              | 195 920,00                                                            |
| 2.   | GL1Y/00122871/9<br>Boguszowice,<br>3260                | 0,1243<br>60/1000                                        | lokal mieszkalny ul. J. Lompy 7b/6<br>powierzchnia użytkowa 48,04 m <sup>2</sup><br>2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój<br>1 piętro - wyposażenie pełne<br>do lokalu nr 6 przynależy piwnica o pow. 10,69 m <sup>2</sup> | 219 065,00                                                            |
| 3.   | GL1Y/00121420/6<br>Boguszowice<br>3228                 | 0,1513<br>23/1000                                        | lokal mieszkalny ul. J. Lompy 9b/10<br>powierzchnia użytkowa 40,31 m <sup>2</sup><br>pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój<br>3 piętro - wyposażenie pełne<br>do lokalu nr 10 przynależy piwnica o pow. 6,87 m <sup>2</sup>   | 169 574,00                                                            |

| L.p. | Nr księgi wieczystej,<br>obręb, nr mapy,<br>nr działki                    | Powierzchnia<br>działki (ha)<br>ułamkowa część<br>gruntu | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                       | Wartość lokalu<br>mieszkalnego<br>ustalona przez<br>rzecznawcę (zł) |
|------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4.   | GL1Y/00116149/4<br>Rybnik, 7<br>2122/131                                  | 0,0906<br>59/1000                                        | lokal mieszkalny ul. Komuny Paryskiej 5a/7<br>powierzchnia użytkowa 47,70 m <sup>2</sup><br>2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój<br>2 piętro - wyposażenie pełne<br>do lokalu nr 7 przynależy piwnica o pow. 8,80 m <sup>2</sup> | 251 196,00                                                          |
| 5.   | GL1Y/00158514/0<br>Rybnik, 7<br>2848/121, 2850/121,<br>2591/122, 2857/122 | 0,1908<br>24/1000                                        | lokal mieszkalny ul. ks. H. Joński 21c/2<br>powierzchnia użytkowa 36,63 m <sup>2</sup><br>pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój<br>parter - wyposażenie pełne<br>do lokalu nr 2 przynależy piwnica o pow. 2,84 m <sup>2</sup>        | 192 918,00                                                          |
| 6.   | GL1Y/00158035/8<br>Chwałowice, 1<br>2068/98, 2079/94, 2046/100            | 0,1403<br>60/1000                                        | lokal mieszkalny ul. Śląska 17b/9<br>powierzchnia użytkowa 50,84 m <sup>2</sup><br>2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój<br>2 piętro - wyposażenie pełne<br>do lokalu nr 9 przynależy piwnica o pow. 6,62 m <sup>2</sup>          | 224 060,00                                                          |
| 7.   | GL1Y/00157435/5<br>Chwałowice, 1<br>2067/98, 2078/94                      | 0,1514<br>45/1000                                        | lokal mieszkalny ul. Śląska 19b/10<br>powierzchnia użytkowa 47,07 m <sup>2</sup><br>3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój<br>3 piętro - wyposażenie pełne<br>do lokalu nr 10 przynależy piwnica o pow. 6,16 m <sup>2</sup>        | 190 623,00                                                          |

| L.p. | Nr księgi wieczystej,<br>obręb, nr mapy,<br>nr działki                               | Powierzchnia<br>działki (ha)<br>ułamkowa część<br>gruntu | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                              | Wartość lokalu<br>mieszkalnego<br>ustalona przez<br>rzecznawcę (zł) |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 8.   | GL1Y/00157439/3,<br>Chwałowice, 1<br>2062/97, 2071/98,<br>2049/100, 2056/99, 2081/94 | 0,4085<br>20/1000                                        | lokal mieszkalny ul. Śląska 27c/9<br>powierzchnia użytkowa 37,27 m <sup>2</sup><br>pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc,<br>przedpokój<br>4 piętro-wyposażenie pełne<br>do lokalu nr 9 przynależy piwnica o pow. 0,51 m <sup>2</sup> | 153 428,00                                                          |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie **w terminie do dnia 11.09.2026 r.**
2. Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od ceny lokalu na podstawie Uchwały Nr 304/XVIII/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 stycznia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2022 r. pozycja 3947) w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat.

Data wywieszenia wykazu: 31.07.2026 r.

Data zdjęcia wykazu: 21.08.2026 r.