

Zarządzenie 388/2026
Prezydenta Miasta Rybnika
z dnia 28 lipca 2026 r.

w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Rybniku przy ul. Borki 37b/15, Gen. Andersa 26b/2, J. Lompy 7b/3, P. Cierpiola 2b/10, Poligonowa 15c/5, Śląska 25a/8, Śląska 25b/11, Śląska 27d/10.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2026 r. pozycja 662),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2026 r. pozycja 399),
- § 8 Uchwały 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2019 r., pozycja 3291),

zarządzam, co następuje

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, lokale mieszkalne położone w Rybniku przy:
 - 1) ul. Borki 37b/15,
 - 2) ul. Gen. Andersa 26b/2,
 - 3) ul. J. Lompy 7b/3,
 - 4) ul. P. Cierpiola 2b/10,
 - 5) ul. Poligonowa 15c/5,
 - 6) ul. Śląska 25a/8,
 - 7) ul. Śląska 25b/11,
 - 8) ul. Śląska 27d/10.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2025 pozycja 775 ze zmianami).

3. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej dla każdego lokalu, o którym mowa § 1 ust. 1.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) i zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rybnika oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rybnika jak również w Biuletynie Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej a także na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku na okres 21 dni.

§ 3.

Ogłoszenia o przetargach, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Rybnika przy ul. Bolesława Chrobrego 2 w Rybniku oraz w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 w Rybniku. Wyciągi z ogłoszeń o przetargach zostaną opublikowane w prasie lokalnej na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 5.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Rybnika nadzorującemu Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.