



Rada Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miasta@um.rybnik.pl



OU-BR.0012.71.2026

Protokół nr25 /2026
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodrczej
w dniu 22 czerwca 2026 r.

Porządek posiedzenia:

1. Darowizna nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.
2. Sprawy bieżące.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg posiedzenia:

Przewodniczący komisji pan Sebastian Śmieja na początku przywitał wszystkich zebranych gości i radnych . Stwierdził że na komisji jest wystarczająca ilość radnych, więc obrady są prawomocne.

Najpierw przewodniczący poddał pod głosowanie dodatkowy punkt komisji. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonach ulic Lipowej i Kuźnickiej (MPZP 54-59)

Głosowało 6 radnych 5 było za 1 był przeciw nikt się nie wstrzymał od głosu. Tak więc plan pracy komisji został poszerzony o 1 punkt.

Ad 1. Projekt uchwały dotyczy dokonania darowizny niezabudowanej nieruchomości gminnej, położonej jest przy ul. Obwiednia Południowa, na rzecz Skarbu Państwa.

Nieruchomość ma zostać wykorzystana pod budowę Obiektów Śląskiego Oddziału Straży Granicznej w ramach realizacji zadania pod nazwą „Rozbudowa infrastruktury wraz z wyposażeniem placówki Straży Granicznej w Rudzie Śląskiej – Grupa Zamiejscowa w Rybniku”. Wniosek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości złożył Śląski Oddział Straży Granicznej im. nadkom. Józefa Bocheńskiego z siedzibą w Raciborzu. Straż Graniczna planuje na pozyskanych działkach posadowić budynek dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej ok. 1 350 m² i kubaturze ok. 4 000 m³, gdzie służbę ma pełnić ok. 80 funkcjonariuszy. Ponadto planuje się budowę budynku garażowego na 10 stanowisk wraz z pomieszczeniami magazynowymi. Powierzchnia użytkowa budynku garażowo-magazynowego ok. 300 m², kubatura ok. 1 000 m³. Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, uznaje się za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa nieruchomości wykorzystywane przez Straż Graniczną: — na cele sztabowe i administracyjne, — na cele magazynowe i techniczno-usługowe, — pod obiekty gospodarczo-eksploatacyjne i inne urządzenia stanowiące infrastrukturę obiektów Straży Granicznej. Celem publicznym w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami jest budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa. Śląski Oddział Straży Granicznej zamierza wykonać inwestycję na niezabudowanej nieruchomości gminnej, która w istotnym stopniu wpłynie na zapewnienie bezpieczeństwa wewnętrznego państwa a polegającej na skutecznym identyfikowaniu zagrożeń migracyjnych, poprzez prowadzenie zwiększonej ilości kontroli legalności pobytu i zatrudnienia cudzoziemców na terytorium RP oraz identyfikację nielegalnie przebywających na terytorium Polski cudzoziemców. W umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomość będzie darowana a w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlegać będzie odwołaniu, chyba że Rada wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Radny Andrzej Sączek zadał pytanie czy na tej działce będzie budowany ośrodek dla uchodźców?

Odpowiedź była jednoznaczna nie będzie tam ośrodka dla uchodźców.

Za było 4 radnych jeden się wstrzymał i jeden był przeciw.

Ad2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta Rybnika ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonach ulic Lipowej i Kuźnickiej (MPZP 54-59) kończy jeden z etapów procedury planistycznej, która została podjęta na podstawie uchwały nr 731/XLVII/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika (MPZP 54). W § 3 tej uchwały dopuszczono bowiem etapowe sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty planem obejmuje dwa obszary o powierzchni ok. 9,2 ha. Celem zmiany planu jest między innymi umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć zgodnie z ustaleniami studium. Ustalenia planu miejscowego określają między innymi: przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie. W związku z tym, że Rada Miasta Rybnika nie uchwaliła planu ogólnego, przepis ten ma zastosowanie w przedmiotowej procedurze. Radny Tadeusz Białous zadał pytanie o rozwiązania komunikacyjne w tym rejonie?

Pan prezydent Mariusz Śpiewok odpowiedział że oczywiście rozwiązania komunikacyjne zostaną uwzględnione.

Do planu zostały zgłoszone uwagi.

Za nieuwzględnieniem uwag głosowało 4 radnych 2 wstrzymało się od głosu nikt nie był przeciw.

Za uchwałą głosowało 4 radnych 2 się wstrzymało nikt nie był przeciw.

W sprawach bieżących nikt nie zabrał głosu.

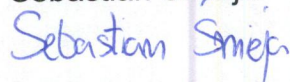
Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Protokołował:

Tadeusz Pałka

Przewodniczący Komisji

Sebastian Śmieja



Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.