

FORMULARZ INTERPELACJI/ ZAPYTANIA RADNEGO

Rybnik, dnia 19 sierpnia 2026

IMIE I NAZWISKO ZGŁASZAJĄCEGO: Małgorzata Piaskowy

FUNKCJA, STANOWISKO: Radny/a Miasta Rybnika

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta

TREŚĆ INTERPELACJI/ZAPYTANIA (krótkie przedstawienie stanu faktycznego interpelacji oraz wynikające z niej pytania):

Panie Prezydencie,

W nawiązaniu do mojej interpelacji z dnia 31 marca 2026 r. dotyczącej zabytkowego budynku byłej szkoły przy ul. Wiktora Poloczka 97 w dzielnicy Grabownia oraz odpowiedzi Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 10 kwietnia 2026r. i z dnia 18 czerwca 2026 r., zwracam się z prośbą o przedstawienie aktualnych informacji dotyczących prowadzonych negocjacji z właścicielem nieruchomości. W odpowiedzi z 18 czerwca br. poinformowano mnie, że po wykonaniu ponownej wyceny wartości rynkowej nieruchomości właściciel zaproponował jej zamianę, a Miasto oczekiwało wówczas na sporządzenie wyceny gminnej nieruchomości zamiennej. Jednocześnie wskazano, że o wyniku zakończenia rokowań zostanie poinformowana odrębnym pismem. Od tamtej odpowiedzi minęły już ponad dwa miesiące, dlatego proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Na jakim etapie znajdują się obecnie negocjacje z właścicielami nieruchomości przy ul. Wiktora Poloczka 97?
2. Czy została już sporządzona wycena gminnej nieruchomości, która miałaby stanowić przedmiot proponowanej zamiany? Jeśli tak, jakie dalsze działania zostały

podjęte po jej sporządzeniu?

3. Czy odbyły się kolejne rozmowy lub spotkania z właścicielem nieruchomości, a jeżeli tak – jakie są ich dotychczasowe rezultaty?

4. Czy Miasto nadal jest zainteresowane przejęciem tej nieruchomości i doprowadzeniem do porozumienia z jej właścicielami?

5. Czy można obecnie wskazać przewidywany termin zakończenia rokowań i podjęcia ostatecznej decyzji w tej sprawie?

6. Czy Miasto analizuje już możliwe warianty zabezpieczenia, remontu i przyszłego wykorzystania budynku na potrzeby mieszkańców dzielnicy Grabownia w przypadku jego przejęcia?

UZASADNIENIE ISTOTNEGO ZNACZENIA DLA MIASTA:

Sprawa zabytkowego budynku byłej szkoły w Grabowni od dłuższego czasu budzi bardzo duże zainteresowanie mieszkańców. W ostatnich tygodniach zwraca się do mnie wiele osób zatroskanych coraz gorszym stanem obiektu, pytając o postęp negocjacji i dalsze działania Miasta. Pytania te są tym bardziej zasadne, że wraz z upływem czasu pogarsza się stan techniczny budynku, a tym samym mogą maleć szanse na jego skuteczne uratowanie i przywrócenie lokalnej społeczności. Pozostaję w stałym kontakcie zarówno z Radą Dzielnicy Grabownia, jak i właścicielem nieruchomości. W ubiegłym roku wspólnie z Przewodniczącą Rady Dzielnicy spotkałam się z nim a w sprawę odzyskania dla mieszkańców nieruchomości jestem zaangażowana już od kilku lat, ponieważ bardzo leży mi na sercu przyszłość tego miejsca i rozwoju dzielnicy. Między innymi w tej sprawie odbyłam również spotkanie z mieszkańcami Grabowni, w którym uczestniczyła Dyrektor Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Rybniku, pani Aleksandra Klich. Podczas spotkania podjęliśmy dyskusję na temat możliwości przyszłego funkcjonowania i zagospodarowania budynku w sytuacji, gdyby udało się go ocalić, wyremontować i ponownie oddać mieszkańcom Grabowni. Pokazuje to, że rozmowa o przyszłości tego miejsca nie dotyczy wyłącznie samego ratowania zabytku, lecz także realnej możliwości stworzenia przestrzeni służącej mieszkańcom, integrującej lokalną społeczność. Pragnę również przypomnieć, że Grabownia znajduje się pod tym względem w wyjątkowo trudnej sytuacji. Jest jedyną dzielnicą Rybnika, w której – poza niewielkim i ciasnym budynkiem OSP, pozbawionym możliwości rozbudowy – mieszkańcy nie mają właściwie żadnej lokalnej infrastruktury społecznej. W dzielnicy nie ma szkoły,

przedszkola, biblioteki, kościoła ani nawet sklepu. Dlatego w przypadku ewentualnych dalszych wątpliwości dotyczących zasadności zaangażowania Miasta w przejęcie tej nieruchomości proszę o spojrzenie na budynek dawnej szkoły nie wyłącznie przez pryzmat kosztów jego nabycia i remontu, lecz również przez pryzmat wieloletnich potrzeb mieszkańców całej dzielnicy. Uratowanie tego obiektu może stać się szansą nie tylko na zachowanie ważnego elementu lokalnego dziedzictwa, ale przede wszystkim na stworzenie w Grabowni miejsca, którego mieszkańcom od wielu lat brakuje – przestrzeni dla działalności społecznej, kulturalnej, edukacyjnej i integracyjnej. W związku z powyższym proszę o przedstawienie aktualnego stanu negocjacji oraz informacji o dalszych zamierzeniach Miasta wobec nieruchomości przy ul. Wiktora Poloczka 97.

ZAŁĄCZNIKI:

[Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)

/podpis radnego/