



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 183, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

OU-BR.0003.102.2026

Szanowna Pani

Małgorzata Piaskowy
Radna Miasta Rybnika

2026-186204



Rybnik, dnia 26 sierpnia 2026 r.

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 19 sierpnia br. w sprawie zabytkowego budynku przy ul. Wiktora Poloczka 97, przedstawiam aktualne informacje o stanie sprawy.

W związku z procedowaniem zamiany nieruchomości sporządzona została wycena gminnej nieruchomości zamiennej. W czerwcu br. właściciele zostali pisemnie poinformowani o wartości gminnej nieruchomości zamiennej oraz możliwości zapoznania się z operatem szacunkowym. W odpowiedzi, właściciele poinformowali o braku akceptacji warunków zamiany ze względów finansowych i zaproponowali sprzedaż nieruchomości.

Miasto nadal jest zainteresowane pozyskaniem nieruchomości. W toku pozostają rokowania zmierzające do jej zakupu. Zaplanowane zostało kolejne spotkanie negocjacyjne mające na celu ustalenie zasadniczych warunków zakupu, w szczególności ceny nieruchomości. Na obecną chwilę nie można ustalić terminu podpisania końcowego protokołu z rokowań.

W przypadku nabycia budynku przez Miasto, w pierwszej kolejności, niezwłocznie podjęte zostaną działania zabezpieczające budynek przed degradacją.

Dalsze działania inwestycyjne uzależnione będą od dysponowania odpowiednimi środkami finansowymi w budżecie miasta.

O wyniku zakończenia rokowań zostanie Pani Radna poinformowana odrębnym pismem.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczera