



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 183, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

OU-BO.152.2.2026

Szanowny Pan

Andrzej Sączek

Radny Miasta Rybnika



2026-184264



Rybnik, dnia 26 sierpnia 2026 r.

Odpowiadając na interpelację, która wpłynęła do kancelarii Urzędu Miasta Rybnika w dniu 12 sierpnia br., dotyczącą zabytkowego budynku byłej szkoły w dzielnicy Grabownia informuję, co następuje.

Budynek położony w Rybniku–Grabowni stanowi własność osób fizycznych.

W ub.r. podjęte zostały negocjacje celem zakupu nieruchomości przez Miasto.

Po zapoznaniu się z wartością rynkową nieruchomości wynikającą ze sporządzonego wówczas operatu szacunkowego a następnie po przeprowadzonej szczegółowej analizie celowości zakupu, negocjacje zakończyły się negatywnie, do zakupu nie doszło.

W br. przeprowadzona została ponownie analiza zasadności nabycia nieruchomości przez Miasto. Wykonana została wycena wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości.

Po zapoznaniu się z wyceną, właściciele nieruchomości zaproponowali zamianę nieruchomości. Sporządzona została wycena gminnej nieruchomości zamiennej.

W czerwcu br. właściciele zostali pisemnie poinformowani o wartości gminnej nieruchomości zamiennej oraz możliwości zapoznania się z operatem szacunkowym.

W odpowiedzi, właściciele poinformowali o braku akceptacji warunków zamiany ze względów finansowych i zaproponowali sprzedaż nieruchomości.

Tym samym na nowo podjęte zostały rokowania zmierzające do zakupu nieruchomości przez Miasto. O wyniku zakończenia rokowań zostanie Pan Radny poinformowany odrębnym pismem.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Kuczyński*