



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Zamkowa 5
t +48 32 43 92 248, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



Radni Miasta Rybnika

Łukasz Kłosek
Joanna Brzózka

OU-BR.0003.103.2026

2026-185412



Rybnik, dnia 26 sierpnia 2026 r.

Odpowiadając na interpelację z dnia 21 sierpnia 2026 r., po analizie akt sprawy zakończonej decyzją nr 398/6740/2025 z dnia 20 sierpnia 2025 r. o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY nr RYB7110A wraz z kablową linią zasilającą i kanalizacją kablową” w Rybniku przy ul. Oskara Kolberga na działce ewidencyjnej nr 1271/12 (po zmianie numeracji działka nr 4447) obręb ewidencyjny 0007 Boguszowice, wyjaśniam, co następuje.

Ad. 1

Decyzja wydana została zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ad. 2

Krąg stron postępowania w sprawie udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę jw. został ustalony prawidłowo. W postępowaniach dotyczących udzielania pozwoleń na budowę krąg stron wyznacza się w oparciu o art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Zgodnie z tym przepisem stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Powyższe oznacza, że samo położenie nieruchomości w sąsiedztwie inwestycji nie jest tożsame z objęciem tej nieruchomości obszarem oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Wydział Architektury dokonał oceny wyznaczonego przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Z przeprowadzonej analizy wynikało, że obszar oddziaływania znajduje się w całości na nieruchomości na której planowana była budowa stacji bazowej. Z powyższego wynika, że nie było podstaw do uznania za strony tego postępowania właścicieli nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Ad. 3

Informacja o wszczęciu postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dotyczącego realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jw. została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rybnika w dniu 21 lipca 2025 r. zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane. Ponadto informuję, że informacja o złożonym wniosku oraz wydanej decyzji udostępniona została w Rejestrze Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń w sprawach budowlanych prowadzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Dostęp do tych informacji jest powszechny i bezpłatny dla każdego zainteresowanego.

Ad. 4

Organy administracji architektoniczno-budowlanej nie dysponują kompetencjami do analizowania inwestycji w zakresie potencjalnych immisji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę ma charakter związany co oznacza, że w razie spełnienia wymagań określonych przepisami prawa organ musi wydać decyzję o treści żądanej przez inwestora. Stanowi o tym wyraźnie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przed wydaniem pozwolenia na budowę wnioszek oraz załączona do niego dokumentacja projektowa zostały sprawdzone w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane, w tym art. 35 tej ustawy.

Kwestie związane z potencjalnymi uciążliwościami dla nieruchomości sąsiednich znajdują uregulowanie w przepisach Kodeksu cywilnego i nie są przedmiotem analizy w ramach postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę.

Ad. 5.

Postępowanie w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę przeprowadzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem terminów.

Ad. 6.

Decyzja nr 398/6740/2025 z dnia 20 sierpnia 2025 r. została wydana przez Prezydenta Miasta Rybnika.

Podstawę prawną decyzji stanowią przepisy art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

Akta postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji jw. mogą zostać udostępnione do wglądu w trybie przepisu art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczek

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>. Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.