

P

URZĄD MIASTA RYBNIKA(8)	
KANCELARIA	
WPLYNEŁO	
25.08.2026	
nr koresp.	176360
ilość załączników	1

Rybnik dnia 19.08 26r.

Petycja

Prezydent Miasta Rybnik Piotr Kuczera
Urząd Miasta Rybnika
ul Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik

My niżej podpisani
niniejszym wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec planowanej przez Urząd Miasta sprzedaży
działek numer 3698 oraz 3694 zlokalizowanych w Rybniku w dzielnicy Boguszowice Stare.

Uzasadnienie:

Sprzedaż przedmiotowych terenów jest dla nas głęboko niepokojąca z następujących powodów:

- **zagrożenie dla istniejącej zabudowy.** Działki te są ściśle powiązane z istniejącą zabudową szeregową próba sprzedaży i ewentualnej przyszłej intensyfikacji zabudowy na tym terenie może naruszać komfort życia mieszkańców domków już istniejących,
- **wartość społeczna zielony ład przestrzenny.** Obecnie teren ten stanowi ważny element oazy spokoju. Potencjalna zabudowa doprowadzi do degeneracji funkcji terenów zielonych; istniejące drzewa i rośliny odradzają mieszkańców od hałasu i ruchliwej niebezpiecznej krętej drogi przy ulicy Rajskiej. Zieleni stanowi swoisty bufor bezpieczeństwa i przyczynia się do lepszej jakości naszego życia i komfortu psychicznego. Widok z działki na tereny zielone daje odpoczynek i spokój. Potencjalna zabudowa zniweczy ten spokój i spowoduje chaos, dyskomfort życia mieszkańców. Okolica dotąd spokojna zyska inny charakter „zabudowanej dżungli”. Zabudowa mieszkaniowa zniszczy charakter miejsca cień domów padający na nasze ogródki, odetnie nas od światła słonecznego.
- **zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.** Zabudowa szeregowa z natury posiada małe prywatne ogródki sprzedaż ostatniej wolnej działki pozbawia okolice naturalnej powierzchni przepuszczalnej, co zwiększa ryzyko lokalnych podtopień, przy intensywnych opadach deszczu. Planowana zabudowa mieszkaniowa przyczyni się do zniszczenia prywatności mieszkańców z domów szeregowych przy ul. Mariana Rejewskiego, gdyż działka jest usadowiona bezpośrednio w sąsiedztwie domostw, zamach na bliskość natury przy budowie i zabudowie mieszkaniowej. Zanik terenów zielonych wpłynie znacząco na spadek jakości życia mieszkańców.
- **ograniczenia prawne, obciążenia.** Przeciążenie sieci przesyłowych istniejących: sieci wodociągowej kanalizacyjnej sanitarnej, sieci elektrycznej mogą nie mieć wystarczającej przepustowości. Podłączenie nowych budynków może spowodować spadki ciśnienia wody i podtapianie niżej położonych posesji przez kanalizację deszczową.

W związku z powyższym wnosimy o niezwłoczne wycofanie działek nr 3698 i 3694 z obrotu rynkowego i zachowanie ich jako terenów zielonych dających lokalnej społeczności wytchnienie i spokój.