

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej trzech niezabudowanych nieruchomości na rzecz osób fizycznych jako właścicieli nieruchomości przyległych. Nieruchomości zlokalizowane są przy ul. Wodzisławskiej (1) oraz ul. Nadbrzeżnej (2, 3).

Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych a jednocześnie zważyć należy, iż zbywane działki gminne ze względu na niekorzystne cechy geometryczne oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą zostać zagospodarowane odrębnie jako samodzielne nieruchomości. Brak jest innych nieruchomości, których właściciele lub użytkownicy wieczysti mieliby prawo do wystąpienia z wnioskiem o sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania. Uzyskanie zgody Rady na zbycie tych nieruchomości jest konieczne, ponieważ ceny jakie mają być uiszczone Miastu przekraczać będą kwoty 50.000 złotych o której mowa w § 9 pkt 3 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania.