

UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje nabycie od osób fizycznych prawa własności zabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni 1,1836 ha, położonej przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami: usługowym, usługowo-mieszkalnym, usługowo-biurowym oraz handlowym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lokalizuje nieruchomość, w przeważającej części, w terenach usług komercyjnych.

Nabycie nieruchomości następuje do gminnego zasobu nieruchomości na realizację zadań własnych gminy, w tym obejmujących sprawy ładu przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

Uzyskanie zgody Rady na nabycie jest konieczne, ponieważ cena nabycia przekraczać będzie kwotę 1.000.000 złotych o której mowa w § 5 pkt 2 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3291 ze zm.).