

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu dwóch niezabudowanych nieruchomości położonych w rejonie ul. Lipowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sytuuje nieruchomości w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej (2/2PU).

Nieruchomości promowane są w ramach oferty inwestycyjnej kierowanej do inwestorów, którzy na przedmiotowym terenie wybudują obiekty produkcyjno-usługowe. W ogłoszeniach przetargowych zawarte będą szczegółowe warunki przetargu, w szczególności dotyczące oczekiwanej zabudowy oraz terminów jej realizacji pod rygorem konieczności zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminów realizacji i oczekiwanej wielkości zabudowy.

Uzyskanie zgody Rady na zbycie tych nieruchomości jest konieczne, ponieważ ceny wywoławcze przekraczać będą kwotę 1.000.000 złotych netto o której mowa w § 8 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3291 ze zm.).