



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.364.2026

2026-212724



Rybnik, dnia 24 września 2026 r.

Decyzja n 465/6740/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 sierpnia 2026 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
z siedzibą: 44-210 Rybnik, ul. Pod Lasem 62,

obejmującego zamierzenie budowlane:

„Budowa budynku zagęszczania osadów nadmiernych wraz z infrastrukturą oraz przebudowę istniejącego budynku stacji odwadniania na Oczyszczalni Ścieków w Rybniku - Orzepowicach” w Rybniku przy ul. Rudzkiej 132, na działkach numer 5303/344, 1838/320, 1833/472, obręb ewidencyjny 0067 Orzepowice oraz na działkach numer 1922, 1826, 1926, 1913, 1821, 1820, 1822, 1823, 1824, 1825, 1867, 1868, 1915, obręb ewidencyjny 0120 Wielopole.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Grzegorz Gajewski, posiadający uprawnienia budowlane nr 25/03/DOIA, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1066,
- mgr inż. Julita Jędrzejczak, posiadająca uprawnienia budowlane nr 178/DOŚ/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0295/09,
- mgr inż. Krzysztof Goławski, posiadający uprawnienia budowlane nr 84/87/UW do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/4444/01,
- mgr inż. Danuta Możejko, posiadająca uprawnienia budowlane nr 271/90/UW do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i ochrony środowiska, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/4445/01,
- mgr inż. Katarzyna Rudnicka, posiadająca uprawnienia budowlane nr DOŚ/0383/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DOŚ/IS/0077/18,
- mgr inż. Norbert Kearney, posiadający uprawnienia budowlane nr 140/DOŚ/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0638/07,
- inż. Jerzy Klier, posiadający uprawnienia budowlane nr 71/DOŚ/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0818/03,

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Elżbieta Paszkiewicz, posiadająca uprawnienia budowlane nr 290/91/UW do projektowania w specjalności architektonicznej, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS.-0559,
- mgr inż. Adam Ferenz, posiadający uprawnienia budowlane nr 460/83/WBPP do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod DOŚ/BO/4640/01,
- mgr inż. Monika Czajkowska -Korgul, posiadająca uprawnienia budowlane nr DOŚ/0190/PWBS/19 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0325/19,
- mgr inż. Mariusz Zając, posiadający uprawnienia budowlane nr 144/DOŚ/07, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0659/07,
- mgr inż. Piotr Kamiński, posiadający uprawnienia budowlane nr 181/88/UW do projektowania w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/4117/01,

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;

- przestrzegać wszystkich uzgodnień i opinii zawartych w projekcie;
- obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1);
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- roboty prowadzić w sposób nie powodujący konieczności wstępu na teren działki sąsiedniej. Na teren działki sąsiedniej, można wejść tylko i wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody jej właściciela lub zarządcy;
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych),
 - 3) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
 - 4) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych);

2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust. 1 pkt 1), ustanowić kierownika budowy oraz ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile jest wymagany, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 pkt 2 i art. 42 ust. 1 pkt 3),
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor

jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4),

- realizacja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 3 pkt 2 lit. a, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 17 sierpnia 2026 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek inwestora o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji jw.

W związku z faktem, że inwestor jest jedyną stroną postępowania organ odstąpił od pisemnego powiadomienia stron o wszczęciu postępowania i wypowiedzeniu się co do zgromadzonego materiału dowodowego.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 545/XXXV/2005 z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Symbol terenu z planu miejscowego: CIT- tereny infrastruktury technicznej.

W ramach prowadzonego postępowania organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 5 sierpnia 2026 r. znak GM-Ek.6220.17.2025 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane obowiązującymi do dnia 19.09.2026 roku, tj. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 roku poz. 1225 z późniejszymi zmianami) o czym świadczy dołączone do akt sprawy oświadczenie inwestora na podstawie art. 102a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Stosownie do § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z załącznikiem, część III, ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 1319,00 zł.

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Starszy inspektor Joanna Balcarek

z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Balcarek

Starszy Inspektor w Referacie Budownictwa
Wydziału Architektury

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji)

Otrzymują – strony postępowania (za dowodem doręczenia):

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. poprzez pełnomocnika w osobie Pani Danuty Możejko (1 egz. dokumentacji projektowej)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (1 egz. dokumentacji projektowej)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest dokumentacja projektowa, na którą składają się projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, opieczętowne i opatrzone numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta w Rybniku.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wraz z rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, pod warunkiem, że organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na

użytkowanie

w przypadku gdy na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyj. warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynków składowych, chłodni, hangarów, wiaty, a także budynków kolejowych, tj. nastawni, podstacji trakcyjnych, lokomotywni, wagonowni, strażnic przejazdowych i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyj. stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>. Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.