



FORMULARZ INTERPELACJI/ ZAPYTANIA RADNEGO

Rybnik, dnia 04 października 2026 r.

IMIĘ I NAZWISKO ZGŁASZAJĄCEGO: Krzysztof Kazeł Radny Miasta Rybnika

FUNKCJA, STANOWISKO: Radny/a Miasta Rybnika

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta

TREŚĆ INTERPELACJI/ZAPYTANIA (krótkie przedstawienie stanu faktycznego interpelacji oraz wynikające z niej pytania): Dotyczy: zagospodarowania terenów zielonych, modernizacji ciągu pieszego oraz zapisów projektu MPZP 54-54 w rejonie ul. Sławików.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem MPZP 54-54, wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15 października 2025 r. do 14 listopada 2025 r., w związku ze zgłoszonymi uwagami został skierowany przez Prezydenta Miasta Rybnika do korekty. W toku procedury planistycznej projekt spotkał się z licznymi uwagami i sprzeciwem mieszkańców dzielnic Smolna oraz Maroko-Nowiny. Wśród zgłaszanych postulatów znalazła się m.in. potrzeba ochrony, powiększenia i uporządkowania terenów zielonych w rejonie ul. Sławików, w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie pawilonu handlowego przy ul. Sławików 14.

Mając na uwadze znaczenie tego obszaru dla mieszkańców oraz potrzebę kształtowania przestrzeni miejskiej z uwzględnieniem ochrony terenów zielonych, poprawy jakości przestrzeni publicznej i zwiększania jej funkcjonalności, zwracam się z następującymi pytaniami:

1. Czy Miasto Rybnik planuje uwzględnić postulat mieszkańców dotyczący powiększenia i uporządkowania terenów zieleni urządzonej na tyłach pawilonu handlowego przy ul. Sławików 14?

W szczególności proszę o informację, czy w ramach planowanych działań możliwe jest:

- powiększenie obszaru przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zieleni urządzonej,
- przesunięcie lub likwidacja istniejącego ogrodzenia oddzielającego parking na tyłach pawilonu od ciągu pieszego,
- utworzenie w tym miejscu niewielkiego parku kieszonkowego,
- wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów i roślin,
- utworzenie dodatkowej ścieżki spacerowej,
- uporządkowanie istniejącego terenu,
- wyposażenie przestrzeni w elementy małej architektury, w szczególności ławki i inne urządzenia służące mieszkańcom.

Proponowane przez mieszkańców rozwiązania przedstawiono w załącznikach:

- nr 1 (wariant podstawowy),
- nr 2 (wariant alternatywny)
- nr 3 (przykładowa wizualizacja parku kieszonkowego) będących integralną częścią niniejszej interpelacji. nr 1 i 2, natomiast przykładową wizualizację możliwego sposobu zagospodarowania terenu przedstawiono w załączniku nr 3.

2. Czy Miasto Rybnik planuje modernizację ciągu pieszego znajdującego się na tyłach pawilonu handlowego przy ul. Sławików 14, łączącego ul. Raciborską z ul. Sławików?

Jeżeli tak, proszę o wskazanie przewidywanego terminu realizacji tego zadania oraz informacji, czy modernizacja obejmować będzie również dostosowanie tego ciągu do planowanego zagospodarowania terenów zielonych.

Jeżeli realizacja zadania nie jest obecnie planowana, proszę o wskazanie, czy Miasto przewiduje jego ujęcie w planach inwestycyjnych oraz jakie działania mogą zostać podjęte w celu poprawy stanu technicznego tego ciągu.

Lokalizację przedmiotowego ciągu pieszego przedstawiono w załączniku nr 4.

3. Czy w toku prac nad nową wersją projektu MPZP 54-54 Miasto, za pośrednictwem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, planuje uwzględnić uwagi mieszkańców dotyczące terenu oznaczonego symbolem 4/5MW-U, na którym znajduje się pawilon handlowy przy ul. Sławików 14?

W szczególności proszę o informację, czy analizowana jest możliwość:

- obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy w stosunku do parametrów określonych w pierwotnej wersji projektu MPZP 54-54,
- zmniejszenia wskaźnika intensywności zabudowy,

- wprowadzenia innych parametrów ograniczających skalę potencjalnej zabudowy tego obszaru.

Proszę również o wskazanie, czy przy opracowywaniu skorygowanej wersji projektu planu analizowane będą przedstawione przez mieszkańców postulaty dotyczące zachowania charakteru tego obszaru oraz ochrony istniejących terenów zielonych.

4. Na jakim etapie znajduje się postępowanie dotyczące zgłoszenia dwóch drzew rosnących w rejonie ul. Sławików do objęcia ich ochroną w formie pomników przyrody?

Chodzi o:

- drzewo znajdujące się na skwerze u zbiegu ul. Sławików i ul. Raciborskiej,
- drzewo znajdujące się w rejonie sklepu ogólnospożywczego „MAX”.

Wniosek dotyczący objęcia drzew ochroną pomnikową został złożony w listopadzie 2025 r., natomiast 18 listopada 2025 r. przeprowadzono oględziny terenowe, które – zgodnie z posiadanymi informacjami – potwierdziły zasadność zgłoszenia.

W związku z powyższym proszę o wskazanie:

- na jakim etapie znajduje się obecnie procedura,
- jakie czynności zostały dotychczas wykonane,
- jakie działania pozostają jeszcze do przeprowadzenia,
- czy Miasto zamierza wystąpić z projektem uchwały w sprawie ustanowienia tych drzew pomnikami przyrody,
- jaki jest przewidywany termin zakończenia procedury.

UZASADNIENIE ISTOTNEGO ZNACZENIA DLA MIASTA:

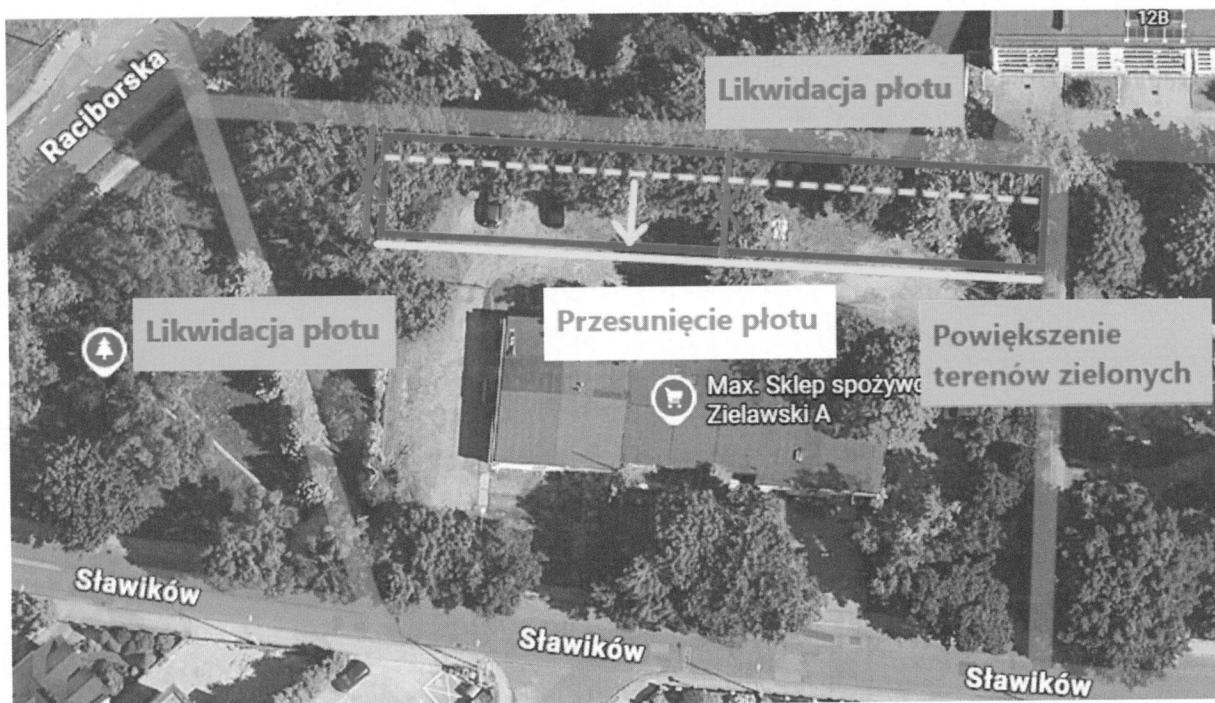
Przedmiotowa interpelacja wynika z postulatów mieszkańców oraz potrzeby zapewnienia właściwego kształtowania przestrzeni publicznej w rejonie ul. Sławików. Problematyka planowania przestrzennego, ochrony terenów zielonych oraz zachowania odpowiednich proporcji pomiędzy zabudową a przestrzenią biologicznie czynną ma istotne znaczenie dla jakości życia mieszkańców. Szczególnie istotne jest to w obszarach intensywnie zurbanizowanych, gdzie istniejące tereny zielone pełnią funkcję rekreacyjną, społeczną i środowiskową. Zagospodarowanie terenu na tyłach pawilonu przy ul. Sławików 14 poprzez uporządkowanie istniejącej przestrzeni, zwiększenie powierzchni zieleni, wykonanie nasadzeń, stworzenie niewielkiego parku kieszonkowego oraz poprawę jakości ciągu pieszego mogłoby przyczynić się do podniesienia funkcjonalności i estetyki tego obszaru.

Jednocześnie postulowane przez mieszkańców przeanalizowanie parametrów zabudowy określonych dla terenu 4/5MW-U jest istotne z punktu widzenia zachowania odpowiedniej skali przyszłej zabudowy oraz ochrony istniejącej przestrzeni zielonej. Podejmowane działania powinny uwzględniać również zgłoszony postulat objęcia ochroną pomnikową dwóch wartościowych drzew rosnących w rejonie ul. Sławików.

Interpelacja ma na celu uzyskanie informacji o aktualnym stanie prac oraz o możliwościach uwzględnienia postulatów mieszkańców w dalszych działaniach planistycznych i inwestycyjnych Miasta.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – wariant podstawowy powiększenia terenów zielonych przy ul. Sławików według propozycji mieszkańców:



Linia w kolorze czerwonym – likwidacja płotu

Linia w kolorze żółtym – przesunięcie płotu

Obszar w kolorze zielonym – powiększenie terenów zielonych

Załącznik nr 2 – wariant alternatywny powiększenia terenów zielonych przy ul. Sławików według propozycji mieszkańców:



Linia w kolorze czerwonym – likwidacja płotu

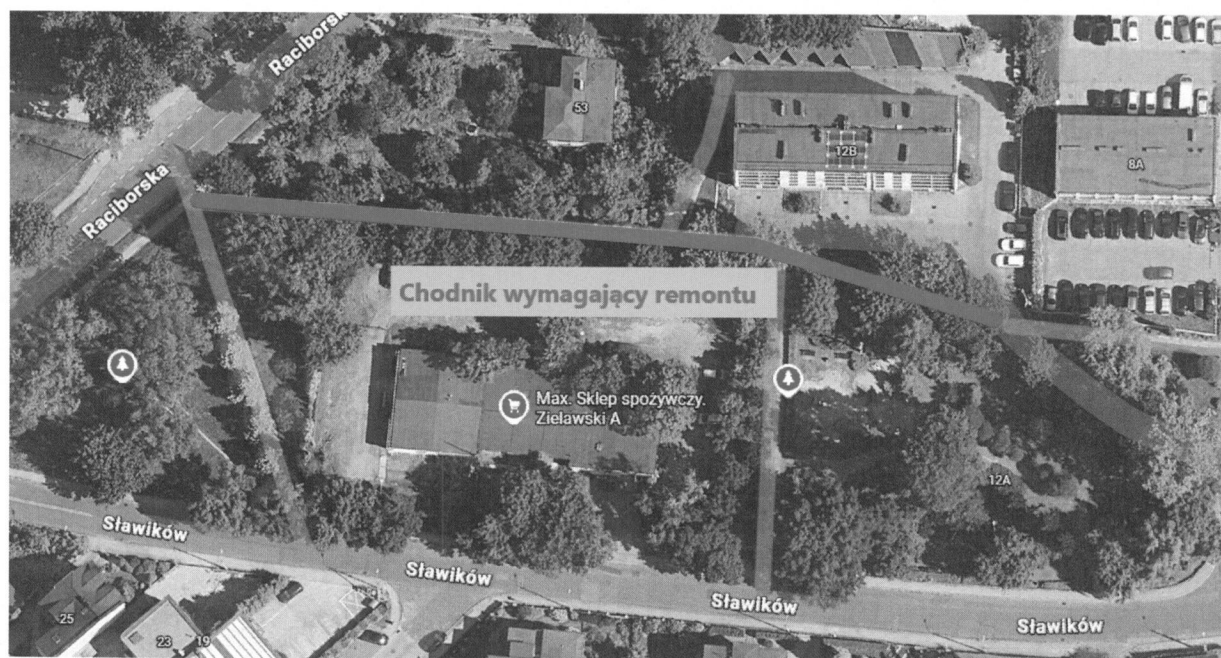
Linia w kolorze żółtym – przesunięcie płotu

Obszar w kolorze zielonym – powiększenie terenów zielonych

Załącznik nr 3 – przykładowa wizualizacja zagospodarowania terenu na tyłach pawilonu handlowego na Sławików przedstawiająca chodnik po modernizacji wraz z powstaniem parku kieszonkowego i dodatkowej ścieżki wraz z małą architekturą parkową, nasadzeniami nowych drzew, krzewów i kwiatów. Przykładowa wizualizacja została wykonana przy wykorzystaniu narzędzi sztucznej inteligencji.



Załącznik nr 4 – lokalizacja chodnika na tyłach pawilonu handlowego przy Sławików, łączącego ulice Raciborską i Sławików, kwalifikującego się do pilnej modernizacji.



2 powariamiem
Krzysztof Konek

