



FORMULARZ INTERPELACJI/ ZAPYTANIA RADNEGO

Rybnik, dnia 05 października 2026 r.

IMIĘ I NAZWISKO ZGŁASZAJĄCEGO: Krzysztof Kazek - współzgłaszający Damian Twardawa

FUNKCJA, STANOWISKO: Radni Miasta Rybnika

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta

TREŚĆ INTERPELACJI/ZAPYTANIA (krótkie przedstawienie stanu faktycznego interpelacji oraz wynikające z niej pytania): w sprawie planowanego zakupu przez Miasto Rybnik budynku dawnej szkoły w Grabowni oraz jego przyszłego zagospodarowania

Szanowny Panie Prezydencie,

jako radni Miasta Rybnika uważamy, że tworzenie miejsc służących mieszkańcom, ich integracji, aktywności i spędzaniu wolnego czasu jest potrzebne. Wątpliwości nie dotyczą więc samej potrzeby tworzenia takiej infrastruktury, lecz sposobu realizacji tego celu, zasadności angażowania środków publicznych oraz przyszłych kosztów związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem obiektu.

W związku z planowanym zakupem przez Miasto Rybnik budynku dawnej szkoły w Grabowni przy ul. Wiktora Poloczka 97 prosimy o przedstawienie szczegółowych informacji dotyczących planowanej transakcji oraz dalszych zamierzeń miasta wobec nieruchomości.

W szczególności prosimy o odpowiedź:

1. Czy przed podjęciem decyzji o zakupie wykonano szczegółową ocenę stanu technicznego budynku?

Jeżeli tak, prosimy o przedstawienie jej najważniejszych ustaleń, w szczególności dotyczących konstrukcji, fundamentów, dachu, elewacji, instalacji oraz innych elementów wymagających remontu lub wymiany.

2. Czy sporządzono kosztorys lub szacunek kosztów niezbędnego remontu, zabezpieczenia i przystosowania budynku do planowanej funkcji?

Jeżeli tak, jaka jest obecnie szacowana wartość tych prac?

3. Czy w budżecie miasta zostały już zabezpieczone środki na:

- zakup nieruchomości,
- wykonanie niezbędnej dokumentacji,
- zabezpieczenie budynku,
- remont i adaptację,
- dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów,
- późniejsze wyposażenie?

Prosimy o podanie kwot dla poszczególnych etapów.

Jeżeli środki na remont i adaptację nie zostały jeszcze zabezpieczone, prosimy o wyjaśnienie, dlaczego Miasto podejmuje decyzję o zakupie nieruchomości przed określeniem pełnych kosztów doprowadzenia jej do stanu umożliwiającego użytkowanie.

4. Czy przed podjęciem decyzji o zakupie wykonano analizę porównawczą różnych sposobów realizacji celu, w szczególności:

- zakupu i remontu istniejącego budynku,
- budowy nowego, prostego i energooszczędnego obiektu,
- rozbudowy lub wykorzystania istniejącej infrastruktury miejskiej w Grabowni?

Jeżeli tak, prosimy o przedstawienie wyników tej analizy.

5. Jakie jest docelowe przeznaczenie budynku?

6. Czy Miasto planuje przeznaczyć go na Centrum Aktywności Lokalnej?

Jeżeli tak, prosimy o przedstawienie założeń funkcjonalnych oraz planowanej powierzchni i sposobu wykorzystania obiektu.

Jeżeli w budynku ma powstać Centrum Aktywności Lokalnej, jaki będzie przewidywany koszt jego adaptacji do tej funkcji oraz z jakich środków zostanie sfinansowany?

Z uwagi na objęcie budynku ochroną konserwatorską prosimy o informację, jakie dodatkowe wymagania i koszty mogą wynikać z konieczności zachowania wartości historycznych obiektu.

7. Czy analizowano możliwość realizacji podobnej funkcji w nowym obiekcie, zaprojektowanym od początku jako prosty, funkcjonalny i tani w utrzymaniu, bez kosztów związanych z kompleksową adaptacją starego budynku?

Jaki będzie przewidywany roczny koszt utrzymania nieruchomości po jej remoncie i uruchomieniu? Prosimy o uwzględnienie kosztów energii, ogrzewania, bieżącego utrzymania, remontów oraz innych wydatków związanych z funkcjonowaniem obiektu.

Jaki jest obecnie planowany harmonogram całego przedsięwzięcia, obejmujący zakup nieruchomości, przygotowanie dokumentacji, remont, adaptację oraz rozpoczęcie użytkowania budynku?

8. Czy Miasto przeprowadziło analizę ryzyka związanego z możliwością wzrostu kosztów remontu i adaptacji w trakcie realizacji inwestycji, w szczególności ze względu na wiek budynku, jego obecny stan techniczny oraz ochronę konserwatorską?

UZASADNIENIE ISTOTNEGO ZNACZENIA DLA MIASTA:

W naszej ocenie decyzja o zakupie nieruchomości przez Miasto Rybnik powinna być poprzedzona pełną analizą nie tylko ceny zakupu, ale przede wszystkim całkowitego kosztu przedsięwzięcia w perspektywie kilku i kilkunastu lat.

Istotne jest ustalenie, czy zakup istniejącego, wymagającego kompleksowego remontu budynku jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym ekonomicznie i funkcjonalnie, czy też podobny cel można byłoby osiągnąć poprzez budowę nowego, prostego obiektu lub rozwój istniejącej infrastruktury.

Jako radni nie kwestionujemy potrzeby tworzenia w dzielnicach miejsc przeznaczonych dla mieszkańców. Chcemy natomiast uzyskać pełną informację, jakie były przesłanki wyboru właśnie tego rozwiązania, jakie będą jego rzeczywiste koszty oraz jakie zobowiązania finansowe powstaną dla miasta w kolejnych latach.

Prosimy o udzielenie odpowiedzi wraz z przedstawieniem dostępnych analiz, kosztorysów oraz harmonogramu realizacji przedsięwzięcia.

2 powariami
Krzysztof Knebel