Projekt

z dnia 16 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA RYBNIKA

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonach ulic: Bratków, Łącznej, Wypoczynkowej, Siennej i Lisiej (MPZP 54-63)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3, ust. 4 pkt 1 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 731/XLVII/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika (MPZP 54), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego uchwałą nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r. ze zm., na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

Rada Miasta Rybnika

uchwala:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonach ulic: Bratków, Łącznej, Wypoczynkowej, Siennej i Lisiej (MPZP 54-63), dalej zwany jest planem.

2. Plan obejmuje pięć obszarów o łącznej powierzchni około 29 ha, przedstawionych na rysunkach planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowią rysunki planu, będące załącznikami do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu dla obszaru nr 1 w rejonie ulicy Bratków w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rysunek planu dla obszaru nr 2 w rejonie ulicy Łącznej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2;

3) rysunek planu dla obszaru nr 3 w rejonie ulicy Wypoczynkowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 3;

4) rysunek planu dla obszaru nr 4 w rejonie ulicy Siennej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 4;

5) rysunek planu dla obszaru nr 5 w rejonie ulicy Lisiej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 5;

6) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 6;

7) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 7;

8) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 8.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane dalej liniami rozgraniczającymi;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

a) **1/1MN**, **1/2MN**, **1/3MN**, **1/4MN**, **2/1MN**, **3/1MN**, **4/1MN**, **5/1MN**, **5/2MN**, **5/3MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **1/1MN-U**, **1/2MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,

c) **2/1ZP**, **5/1ZP** – tereny zieleni urządzonej,

d) **1/1ZNU**, **1/2ZNU**, **1/3ZNU**, **1/4ZNU**, **1/5ZNU**, **1/6ZNU**, **1/7ZNU**, **2/1ZNU**, **2/2ZNU**, **3/1ZNU**, **3/2ZNU**, **5/1ZNU**, **5/2ZNU** – tereny zieleni nieurządzonej,

e) **1/1ZL**, **1/2ZL**, **1/3ZL**, **2/1ZL**, **2/2ZL**, **3/1ZL** – lasy,

f) **5/1KDZ** – teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej,

g) **1/1KDD**, **2/1KDD**, **4/1KDD**, **4/2KDD**, **4/3KDD**, **5/1KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,

h) **1/1KDW**, **1/2KDW**, **2/1KDW**, **5/1KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

i) **1/1K** – kanalizacja.

2. Określa się na rysunkach planu granice terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) granicę Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” (obszar nr 1 objęty planem);

2) granicę udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik (obszar nr 1 objęty planem);

3) granicę projektowanego obszaru ochronnego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik (obszar nr 1 objęty planem);

4) granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Rydułtowy 1” (obszar nr 2 objęty planem);

5) granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jejkowice” (obszary nr 2 i 5 objęte planem);

6) granicę terenu górniczego „Rydułtowy II” (obszar nr 2 objęty planem);

7) granicę obszaru górniczego „Rydułtowy II” (obszar nr 2 objęty planem);

8) granicę otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” (obszar nr 2 objęty planem).

3. Obszar nr 1 objęty planem znajduje się w całości w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jejkowice”.

4. Obszar nr 2 objęty planem znajduje się w całości w granicach:

1) udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;

2) projektowanego obszaru ochronnego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik.

5. Obszary nr 3 i 4 objęte planem znajduje się w całości w granicach:

1) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jejkowice”;

2) Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

6. Obszar nr 5 objęty planem znajduje się w całości w granicy Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **teren** – wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyróżniona symbolem terenu składającym się z numeru, ukośnika, numeru i oznaczenia literowego, w którym numer przed ukośnikiem oznacza kolejny obszar objęty planem, numer po ukośniku wyróżnia teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu na danym obszarze objętym planem, oznaczenie literowe oznacza przeznaczenie terenu;

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, w której może być usytuowana ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu;

3) **przeznaczenie podstawowe** – rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie.

Rozdział 2
Ustalenia dla obszarów objętych planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunkach planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego obiektów budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się:

   a) w przypadku ich zlokalizowania w całości lub w części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem rozbudowy poza te linie,

   b) w przypadku niezgodności z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w planie dla poszczególnych terenów, w których się znajdują, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;

3) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji:

   a) w formie paneli z tworzyw sztucznych typu siding,

   b) formie blachy falistej lub trapezowej na budynkach gospodarczych lub garażach;

4) dopuszcza się stosowanie na obiektach budowlanych każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachu nie może być większy niż 45°;

5) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem **1/2MN**;

6) dopuszcza się na wszystkich terenach lokalizowanie:

   a) dojść, dojazdów, w tym do działek budowlanych, oraz ścieżek rowerowych,

   b) sieci uzbrojenia terenu,

   c) obiektów małej architektury,

      - uwzględniając, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: **1/1ZL**, **1/2ZL**, **1/3ZL**, **2/1ZL**, **2/2ZL** i **3/1ZL**, przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 663);

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) wskazuje się poziom hałasu zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);

2) dla terenów oznaczonych symbolami: **1/1MN**, **1/2MN**, **1/3MN**, **1/4MN**, **2/1/MN**, **3/1MN**, **4/1MN**, **5/1MN**, **5/2MN** i **5/3MN** jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;

3) dla terenów oznaczonych symbolami **1/1MN-U** i **1/2MN-U** jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

4) nakazuje się zachowanie istniejących cieków wodnych.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) obszar nr 1 objęty planem znajduje się w całości w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jejkowice”;

2) na obszarze nr 1 objętym planem znajduje się:

a) Park Krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,

b) udokumentowany lokalny zbiornik wód podziemnych Rybnik,

c) projektowany obszar ochronny lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;

3) obszar nr 2 objęty planem znajduje się w całości w granicach:

a) udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik,

b) projektowanego obszaru ochronnego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;

4) na obszarze nr 2 znajduje się:

a) udokumentowane złoże węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Rydułtowy 1”,

b) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jejkowice”,

c) teren i obszar górniczy „Rydułtowy II”,

d) otulina Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;

5) obszary nr 3 i 4 objęte planem znajdują się w całości w granicach:

a) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jejkowice”,

b) Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;

6) obszar nr 5 objęty planem znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;

7) na obszarze nr 5 znajduje się udokumentowane złoża węgla kamiennego „Jejkowice”;

8) w terenie i obszarze górniczym, o którym mowa w pkt 4 lit. c, obowiązuje nakaz uwzględniania aktualnych czynników geologiczno-górniczych przy budowie bądź przebudowie obiektów budowlanych.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 700 m²;

2) minimalna szerokość frontów działek – 18 m;

3) kąt położenia granicy działek do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

2. Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru nr 1 objętego planem poprzez drogi oznaczone symbolami: **1/1KDD** (ulica Bratków), **1/1KDW** oraz **1/2KDW**;

2) obsługa komunikacyjna obszaru nr 2 objętego planem poprzez drogi oznaczone symbolami **2/1KDD** (ulica Łączna) oraz **2/1KDW**;

3) obsługa komunikacyjna obszaru nr 3 objętego planem poprzez przyległą drogę publiczną klasy drogi dojazdowej (ulica Wypoczynkowa);

4) obsługa komunikacyjna obszaru nr 4 poprzez drogi oznaczone symbolami: **4/1KDD** (ulica Podhalańska), **4/2KDD** oraz **4/3KDD** (ulica Sienna);

5) obsługa komunikacyjna obszaru nr 5 poprzez drogi oznaczone symbolami: **5/1KDZ**, **5/1KDD** (ulica Lisia) oraz **5/1KDW**;

6) drogi oznaczone symbolami: **5/1KDZ**, **1/1KDD**, **2/1KDD**, **4/1KDD**, **4/2KDD**, **4/3KDD**, **5/1KDD** stanowią publiczny układ komunikacyjny;

7) droga oznaczona symbolem **5/1KDZ** zapewnia połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej:

a) 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 miejsca do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego zlokalizowanego w budynku o przeznaczeniu innym niż usługowe, w tym 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) 1 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, lecz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) dopuszcza się przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc do parkowania, uzależnionej od powierzchni budynku usługowego, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne;

10) obliczoną liczbę miejsc do parkowania należy zaokrąglać w górę do kolejnej liczby całkowitej;

11) nakazuje się lokalizowanie wszystkich miejsc do parkowania przewidzianych do obsługi w ramach działek budowlanych, na których te obiekty są usytuowane;

12) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w dowolnej formie.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych lub wewnętrznych, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych lub wewnętrznych o ile jest to technicznie uzasadnione w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych nakazuje się ich odprowadzenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.).

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518 ze zm.).

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostawę energii elektrycznej z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) nakazuje się dostawę ciepła poprzez:

a) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła, z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej z zastrzeżeniem pkt 2, lub

b) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej, lub

c) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

2) w przypadku braku możliwości dostawy ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, dopuszcza się dostawę ciepła w oparciu o proekologiczne i wysokosprawne indywidualne źródło ciepła, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

8. W zakresie gospodarki odpadami:

1) zakazuje się prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, za wyjątkiem zbierania i przetwarzania odpadów wytwarzanych jako element towarzyszący prowadzeniu działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu;

2) nakazuje się lokalizowanie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, jako osłoniętych od strony dróg publicznych i wewnętrznych.

9. W zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

§ 11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30%.

§ 12. W zakresie sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:

1) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach bieli, beżu i szarości, a także w naturalnych kolorach użytych materiałów;

2) dopuszcza się stosowanie zróżnicowań barwnych na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramowania okien) i innych elementów podziałów pionowych i poziomych;

3) dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju pokrycia dachu.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1/1MN**, **1/2MN**, **1/3MN**, **1/4MN**, **2/1MN**, **3/1MN**, **4/1MN**, **5/1MN**, **5/2MN** i **5/3MN**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1:

1) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej;

2) zabrania się realizacji usług handlu hurtowego, naprawczych w zakresie związanym z naprawą i diagnostyką pojazdów w ramach lokalu użytkowego, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 45%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 0,6;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące – 6 m,

c) budowle – 15 m, z zastrzeżeniem lit. d,

d) wiaty i altany – 3,5 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami **1/1MN-U** i **1/2MN-U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1:

1) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej;

2) zabrania się realizacji usług: handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego, stacji paliw płynnych.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 45%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 0,7;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące – 6 m,

c) budowle – 15 m, z zastrzeżeniem lit. d,

d) wiaty i altany – 3,5 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **2/1ZP** i **5/1ZP**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

1) altany;

2) wiaty.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%;

2) maksymalna wysokość:

a) budowle – 10 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) wiaty i altany – 3,5 m,

c) infrastruktura elektroenergetyczna – 30 m;

3) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolami: **1/1ZNU**, **1/2ZNU**, **1/3ZNU**, **1/4ZNU**, **1/5ZNU**, **1/6ZNU**, **1/7ZNU**, **2/1ZNU**, **3/1ZNU**, **3/2ZNU**, **5/1ZNU** i **5/2ZNU,** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

2) maksymalna wysokość:

a) budowle – 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) infrastruktura elektroenergetyczna – 36 m.

§ 17. 1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem **2/2ZNU**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się stawy.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

2) maksymalna wysokość budowli – 10 m.

§ 18. Wyznacza się lasy, oznaczone symbolami: **1/1ZL**, **1/2ZL**, **1/3ZL**, **2/1ZL**, **2/2ZL** i **3/1ZL,** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – las.

§ 19. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **5/1KDZ**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi zbiorczej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się szerokość terenu drogi publicznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone symbolami: **1/1KDD, 2/1KDD, 4/1KDD, 4/2KDD, 4/3KDD** i **5/1KDD**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się szerokości terenów dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkami planu.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1/1KDW**, **1/2KDW**, **2/1KDW** i **5/1KDW**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się szerokości terenów dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkami planu.

§ 22. 1. Wyznacza się teren kanalizacji, oznaczony symbolem **1/1K**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – kanalizacja.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,001,

b) maksymalna – 0,5;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 6 m,

b) budowle – 10 m;

5) linie zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.