



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

GM-Ek.6220.8.2026

2026-236579



Rybnik, dnia 16 października 2026 r.

Postanowienie

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1691), art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku „FIJAŁKOWSKI” Stanisław Fijałkowski Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa budynku handlowo-usługowego o halę serwisu blacharsko-lakierniczego z kabiną lakierniczą i strefą przygotowań lakierniczych w Rybniku przy ul. Żorskiej 75 na parcelach: 907, 328, 329”;
- po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o znaku WOOŚ.4220.380.2026.MK1.2 z dnia 07.09.2026 r., opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rybniku o znaku ONS-ZNS.9027.133.2026 z dnia 20.08.2026 r. oraz opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach o znaku CG.ZZŚ.4130.134.2026.TM z dnia 26.08.2026 r.

- I. Stwierdzam obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa budynku handlowo-usługowego o halę serwisu blacharsko-lakierniczego z kabiną lakierniczą i strefą przygotowań lakierniczych w Rybniku przy ul. Żorskiej 75 na parcelach: 907, 328, 329”.
- II. Ustalam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w następujący sposób:

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zostać sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.), oraz obejmować ocenę jakościową i ilościową wpływu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, w zakresie:

- a) narażenia na hałas, wibracje i zanieczyszczenia powietrza,
- b) zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zwłaszcza na terenach zabudowy mieszkaniowej,
- c) zapewnienia odpowiednich standardów jakości powietrza atmosferycznego.

Raport powinien obejmować w szczególności:

- a) opis aktualnego zagospodarowania terenu przewidzianego pod przedsięwzięcie z uwzględnieniem terenów bezpośrednio sąsiadujących, ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowej,
- b) potencjalne narażenie środowiskowe wynikające z planowanego przedsięwzięcia, w szczególności szacowaną wielkość emisji szkodliwych substancji na obszarze bezpośredniej lokalizacji przedsięwzięcia i jego oddziaływanie na tereny przyległe (zasięg, wielkość oddziaływania) na poszczególnych etapach jego realizacji i eksploatacji – narażenie powinno obejmować czynniki chemiczne i fizyczne,
- c) odniesienie się do oddziaływania na tereny zabudowy chronionej (zabudowy mieszkaniowej) pod kątem zdrowia i bezpieczeństwa ludzi tam przebywających,
- d) opis analizowanych wariantów popartych obliczeniami wraz z uzasadnieniem ich wyboru, w tym:

- wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - wariantu najkorzystniejszego dla środowiska i zdrowia ludzi;
- e) określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w szczególności na zdrowie ludzi, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii,
 - f) opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na zdrowie ludzi,
 - g) szczegółową analizę konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem,
 - h) określenie docelowego usytuowania i parametrów wszystkich emitorów,
 - i) uwzględnienie w obliczeniach wszystkich źródeł emisji i emitorów (uwzględnienie rzeczywistego tła zanieczyszczeń i hałasu, róży wiatrów),
 - j) w przypadku rozbudowy instalacji o nowe emitery w obliczeniach należy przyjąć tło w oparciu o pomiary emisji pochodzących z istniejących emitorów.

Ponadto, w myśl art. 66 ust. 6 ww. ustawy, raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

Dodatkowo, ze względu na charakter oraz zasięg planowanego przedsięwzięcia, należy zwrócić szczególną uwagę, aby opracowany raport oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia zawierał rzetelnie sporządzone streszczenie w języku niespecjalistycznym, pozwalające wszystkim zainteresowanym, także tym nieposiadającym specjalistycznej wiedzy z zakresu ochrony środowiska, zapoznać się z wynikami i wnioskami z oceny, a także uczestniczyć w dyskusji związanej z realizacją i jego wpływem na zmiany stanu środowiska.

Raport powinien dać rzetelną ocenę oddziaływania na zdrowie oraz warunki i komfort życia ludzi (zwłaszcza zamieszkujących tereny w pobliżu planowanego przedsięwzięcia).

Ponadto, w przypadku zidentyfikowania ryzyka wystąpienia negatywnych oddziaływań na zdrowie i życie ludzi, związanych z realizacją przedsięwzięcia, należy w raporcie oddziaływania na środowisko w sposób szczególny odnieść się do możliwych metod ich skutecznej eliminacji bądź maksymalnego ograniczenia.

Dodatkowo należy mieć na uwadze, iż stosownie do brzmienia art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), ilekroć w ustawie jest mowa o oddziaływaniu na środowisko, rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26.06.2026 r. „FIJAŁKOWSKI” Stanisław Fijałkowski Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku, zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa budynku handlowo-usługowego o halę serwisu blacharsko-lakierniczego z kabiną lakierniczą i strefą przygotowań lakierniczych w Rybniku przy ul. Żorskiej 75 na parcelach: 907, 328, 329”.

Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś” obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ustawy ooś, postanowienie, o którym mowa wyżej wydaje się po zasięgnięciu opinii:

- regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- organu, o którym mowa w art. 78 tj. organu Inspekcji Sanitarnej,
- organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane

przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy,

- organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

Z przedłożonej do wniosku karty informacyjnej wynika, że zamierzenie inwestycyjne zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania może być wymagany w myśl § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia.

Zawiadomieniem o znaku GM-Ek.6220.8.2026 z dnia 14.07.2026 r. Prezydent Miasta Rybnika poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

W niniejszym postępowaniu znalazł zastosowanie art. 74 ust. 3 ustawy ooś tj.: „jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”. Przepis art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego stanowi „jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Ponadto, wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy ooś, Prezydent Miasta Rybnika zwrócił się dnia 05.08.2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rybniku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Organ zasięgający opinii przedkłada wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku (art. 64 ust. 2 ustawy ooś).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z dnia 07.09.2026 r. o znaku WOOŚ.4220.380.2026.MK1.2 stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rybniku opinią sanitarną z dnia 20.08.2026 r. o znaku ONS-ZNS.9027.133.2026 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach opinią z dnia 26.08.2026 r. o znaku CG.ZZŚ.4130.134.2026.TM odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia.

W niniejszym postępowaniu nie zaszła konieczność zasięgnięcia opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy.

W niniejszym rozstrzygnięciu uwzględniono:

- informacje określone w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia sporządzonej w czerwcu 2026 r. przez Pana Piotra Masnego,

- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o znaku WOOŚ.4220.380.2026.MK1.2 z dnia 07.09.2026 r.,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rybniku o znaku ONS-ZNS.9027.133.2026 z dnia 20.08.2026 r.,
- opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach o znaku CG.ZZŚ.4130.134.2026.TM z dnia 26.08.2026 r.,
- szczegółowe kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w całości w obszarze zabudowy Miasta Rybnik, przy ul. Żorskiej 75 na działkach 907, 328, 329.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie budynku handlowo-usługowego o halę serwisu blacharsko-lakierniczego z kabiną lakierniczą i strefą przygotowań lakierniczych. Istniejący budynek handlowo-usługowy, dla którego planuje się rozbudowę zajmuje powierzchnię około 2220 m². Wokół budynku znajdują się drogi wewnętrzne i parkingi utwardzone kostką betonową. Powierzchnia zabudowy planowanej w kierunku północnym dla nowej hali serwisu blacharsko-lakierniczego wyniesie około 910 m². Dojazd do terenu inwestycji pozostaje od ul. Żorskiej.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie związana z:

- emisją spalin i pyłów do powietrza atmosferycznego, powstających w trakcie prac maszyn oraz poruszających się samochodów – będzie to oddziaływanie chwilowe, ograniczone do miejsca realizacji przedsięwzięcia;
- emisją hałasu z pracujących maszyn i sprzętu wykorzystywanego do prowadzonych prac – będzie to oddziaływanie chwilowe, ograniczone do miejsca realizacji przedsięwzięcia;
- wytwarzaniem odpadów, które będą gromadzone w sposób selektywny i przekazywane uprawnionym jednostkom.

Faza eksploatacji przedsięwzięcia związana będzie m.in. z:

- emisją gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, w tym lotnych związków organicznych;
- emisją hałasu w związku z instalacją nowych źródeł (budynek lakierni z częścią blacharską i kabiną lakierniczą oraz 2 wentylatory central nawiewno-wywiewnych i 2 wentylatory wywiewne);
- wytwarzaniem odpadów;

- powstawaniem ścieków bytowych, przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych.

Z uwagi na powyższe oddziaływania, w niniejszym postanowieniu wskazano, aby raport zawierał analizę akustyczną, która będzie podstawą oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej. Ponadto wskazano, aby w raporcie zaproponowano środki ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza, która będzie powstawała podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

W przypadku takiego rodzaju przedsięwzięć ważne jest przeanalizowanie możliwości faktycznego ograniczenia ilości substancji wprowadzanych do powietrza, tak aby zapewnić jak najlepszą jakość powietrza i ochronę zdrowia ludzi poprzez zastosowanie porównywalnych procesów i metod, które zostały skutecznie zastosowane w skali przemysłowej oraz uwzględnienie postępu naukowo-technicznego w zakresie zastosowania urządzeń do redukcji LZO zgodnie z art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 647 ze zm.).

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę skalę, rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, szczegółowe kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy ooś oraz uwzględniając opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rybniku o znaku ONS-ZNS.9027.133.2026 z dnia 20.08.2026 r. po szczegółowej analizie przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, Prezydent Miasta Rybnika postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W celu rozpoznania potencjalnych oddziaływań oraz określenia środków zapewniających ich minimalizację, konieczne jest przygotowanie raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko.

Na potrzeby przedmiotowej oceny należy sporządzić raport, który określi oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska oraz ludzi, przy uwzględnieniu przyjętych przez Inwestora rozwiązań projektowych, technologicznych, technicznych i organizacyjnych.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rybnika w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Upubliczniono w dniach: 21.10.2026r. - 04.11.2026r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Prefeta-Rduch
Naczelnik Wydziału Ekologii
w Centrum Zrównoważonej Gospodarki Miejskiej

Otrzymują:

1. „FIJAŁKOWSKI” Stanisław Fijałkowski Sp. z o.o. (e-Doręczenia)
2. Strony zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.