



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.385.2026

2026-233986 

Rybnik, dnia 19 października 2026 r.

Decyzja Nr 510/6740/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 sierpnia 2026 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Pod Lasem 62, Rybnik (44-210),

obejmującego zamierzenie budowlane: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i infrastrukturą towarzyszącą, rurociągiem tłocznym oraz wodociągiem eksploatacyjnym w dzielnicy Rybnika - Chwałęcice zlewnia PC-2” w Rybniku, ul. Czecha, Dworska, Grodzka, Karłowa, Łabędzia, Marusarzówny, Rudzka, Wiosenna, na działkach nr:

1311, 142, 1004/155, 1026/70, 1037/137, 1080/150, 1112/139, 1113/139, 1114/139, 1204/70, 1240/145, 1259/155, 1260/155, 1290/109, 1296/103, 1305/136, 1319/75, 1359/110, 1361/69, 1385/134, 1386/134, 1387/134, 1388/134, 1401/133, 1430/152, 1431/152, 1432/157, 1465/157, 1470/70, 1471/144, 1472/144, 1473/146, 1517/155, 1518/155, 1519/154, 1521/152, 1523/151, 208/82, 211/140, 700/136, 778/23, 829/72, 842/72, 843/72, 857/72, 873/155, 916/71, 920/81, 923/81, 924/81, 928/81,

930/150, 932/150, 933/150, 934/150, 937/81, 939/80, 945/136, 946/136, 954/70, 958/70, 962/71, 982/154, 986/151, 987/149, arkusz mapy 2,

oraz na działkach nr:

31, 35, 75, 76, 1061/66, 1062/65, 1111/66, 1192/140, 1194/151, 1204/145, 1206/144, 1208/62, 1213/62, 1217/64, 1233/19, 1244/69, 1375/68, 1398/20, 1540/205, 1541/205, 1542/19, 1547/204, 1548/204, 1549/204, 1580/205, 1581/205, 1617/21, 1618/21, 1619/21, 1621/21, 1622/21, 1623/51, 1631/19, 1639/19, 1644/19, 1685/55/ 1686/55, 1698/29, 1747/64, 1771/18, 1774/18, 1775/18, 1776/18, 1777/18, 1778/146, 1779/146, 1782/19, 1830/19, 1890/40, 1900/61, 1904/62, 1906/41, 1921/21, 1923/21, 1956/18, 424/38, 426/38, 512/6, 584/54, 614/154, 884/20, 870/61, 915/145, 993/65, 994/65, arkusz mapy 3,

obręb ewidencyjny Chwałęcice.

Autorzy dokumentacji projektowej:

- mgr inż. Wioletta Miś-Mazur, uprawnienia budowlane nr SLK/3733/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przynależność do Śląskiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Dawid Kościański uprawnienia budowlane nr SLK/3733/POOS/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przynależność do Śląskiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Katarzyna Siodłok, uprawnienia budowlane nr SLK/1058/PWBS/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Adam Chodakowski, uprawnienia budowlane nr SLK/3061/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

- mgr inż. Aleksander Hawrylewicz, uprawnienia budowlane nr SLK/0047/POOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Należy zachować następujące warunki, wynikające z ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
 - przestrzegać wszystkich uzgodnień i opinii zawartych w projekcie;
 - obiekt budowlany objęty pozwoleniem na budowę podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1);
 - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
 - roboty prowadzić w sposób nie powodujący konieczności wstępu na teren działki sąsiedniej. Na teren działki sąsiedniej, można wejść tylko i wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody jej właściciela lub zarządcy;
 - kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych),
 - 3) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,

- 4) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych);

2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust. 1 pkt 1), ustanowić kierownika budowy oraz ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile jest wymagany, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 pkt 2 i art. 42 ust. 1 pkt 3),
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4),
- realizacja nie wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 31 sierpnia 2026 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek inwestora o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji jw.

Pismem z dnia 15 września 2026 r. tut. organ zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i o możliwości wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału dowodowego przed wydaniem decyzji. W określonym terminie strony nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami Rady Miasta Rybnika nr: 545/XXXV/2005 z dnia 25 maja 2005 r., 78/VII/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. nr 91, 782/LI/2014 z dnia 29 października 2014 r., 361/XXII/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r., 538/XXXI/2021 z dnia 21 czerwca 2021 r.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 10b ust. 1 ustawy Prawo budowlane odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: Zgodnie z cz. III ust. 9 pkt 1 lit. f), g) i h) załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 2403 zł. Adnotację o opłacie skarbowej sporządziła: starszy inspektor Dominika Golasz



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Dominika Golasz
Starszy Inspektor w Referacie Budownictwa
Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują – strony postępowania (za dowodem doręczenia)

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Rybniku
przez pełnomocnika – Wioletta Miś-Mazur (wraz z 1 egz. dokumentacji projektowej)
2. Strony postępowania wg spisu w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika
(wraz z 1 egz. dokumentacji projektowej)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest dokumentacja projektowa, na którą składają się projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, opieczętowne i opatrzone numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta w Rybniku.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wraz z rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, pod warunkiem, że organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadku gdy na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyj. warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynków składowych, chłodni, hangarów, wiaty, a także budynków kolejowych, tj. nastawni, podstacji trakcyjnych, lokomotywowni, wagonowni, strażnic przejazdowych i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyj. stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3)
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.

Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl