URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)
KANCELARIA
WPŁYNĘŁO
2026 -11- 26
nr koresp. 92026.246590
ilość załączników ...

Rada Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miasta@um.rybnik.pl

BR.0012.5.2026

Protokół nr 27 /2025
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodrczej
w dniu 19 października 2026 r.

Porządek posiedzenia:

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Zwonowickiej (MPZP 54-46 Etap I).
2. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej cztery obszary w rejonach ulic Maksymiliana Buhla, Wincentego Pola, Rudzkiej i Stalowej (MPZP 54-52).
3. Informacja o postępach w rewitalizacji terenów poprzemysłowych na cele gospodarcze i społeczne.
4. Ustalenie i przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej na 2027 rok.
5. Sprawy bieżące.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg posiedzenia:

Przewodniczący komisji pan Sebastian Śmieja na początku przywitał wszystkich zebranych radnych, pana prezydenta, naczelnika. Stwierdził że na komisji jest

wystarczająca ilość radnych, więc obrady są prawomocne. Nikt z radnych nie wniósł uwag do porządku obrad

Ad.1 Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Zwonowickiej (MPZP 54-46 Etap I) kończy jeden z etapów procedury planistycznej, która została podjęta na podstawie uchwały nr 731/XLVII/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika (MPZP 54). W § 3 tej uchwały dopuszczono bowiem etapowe sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty planem obejmuje obszar o powierzchni około 6,4 ha. Celem zmiany planu jest między innymi: rozszerzenie możliwości zagospodarowania terenu byłej szkoły wpisanej do gminnej ewidencji zabytków, umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć zgodnie z ustaleniami studium oraz korekta układu komunikacyjnego. Ustalenia planu miejscowego określają między innymi: przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Radny Andrzej Sączek zadał pytaniem czy jest już konkretna osoba zainteresowana zakupem działki że szkołą.

Pani naczelnik odpowiedziała że nie ma takiej wiedzy, a plan jest zmieniany aby działka była atrakcyjniejsza.

Nie było więcej pytań.

Najpierw były głosowane uwagi do planu . Za nieuwzględnieniem uwag było 5 radnych, nikt nie wstrzymał się od głosu i nikt nie był przeciwny.

Głosowanie uchwały

5 radnych za nikt nie wstrzymał się od głosu i nikt nie był przeciw.

Ad.2 Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej cztery obszary w rejonach ulic Maksymiliana Buhla, Wincentego Pola, Rudzkiej i Stalowej (MPZP 54-52) kończy jeden z etapów procedury planistycznej, która została podjęta na podstawie uchwały nr 731/XLVII/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika (MPZP 54). W § 3 tej uchwały dopuszczono bowiem etapowe sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty planem obejmuje cztery obszary o łącznej powierzchni ok. 45,5 ha. Celem zmiany planu jest między innymi umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć zgodnie z ustaleniami studium, w tym usankcjonowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz korekta układu komunikacyjnego.

Nie było pytań.

Najpierw były głosowane uwagi do planu . Za nieuwzględnieniem uwag było 5 radnych, nikt nie wstrzymał się od głosu i nikt nie był przeciwny.

Głosowanie uchwały

5 radnych za nikt nie wstrzymał się od głosu i nikt nie był przeciw.

Ad.3 Rewitalizacji terenów poprzemysłowych na cele gospodarcze i społeczne. Hałda przy byłej KWK Rymer i ulica Sportowa. Na temat hałdy wypowiadała się pani dyrektor zieleni miejskiej. Na temat strefy przemysłowej wypowiadał się Główny Specjalista - Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Obsługi Inwestora.

Ad.4 Pan przewodniczący przedstawił plan pracy komisji na 2027 rok.

Za przyjęciem planu pracy głosowało 5 radnych nikt nie był przeciw i nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad 5.Nie było żadnych spraw bieżących.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Protokołował:

Tadeusz Pałka

Przewodniczący Komisji

Sebastian Śmieja

Sebastian Śmieja

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika https://bip.um.rybnik.eu/rodo. Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.