

UZASADNIENIE

§ 1

pkt 1 Dotyczy nabycia od osoby fizycznej nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Z. Nałkowskiej. Nabycie następuje w celu poprawy układu komunikacyjnego wzdłuż istniejącego już traktu pieszojezdnego.

pkt 2 Dotyczy nabycia od Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza, Dom Generalny w Mikołowie nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Powstańców Śląskich 27 z przeznaczeniem pod rozbudowę i modernizację parkingu.

§ 2

Dotyczy sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ulicy Konarskiego w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej poprzez poszerzenie dojazdu. Zbywana nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana.

§ 3

pkt 1 Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnej Miastu nieruchomości niezabudowanej przy ulicy Gotartowickiej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach usług o symbolu z planu U.

pkt 2 Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnej Miastu nieruchomości niezabudowanej przy ulicy Patriotów. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość częściowo w terenach usług o symbolu U a częściowo w terenach lasów o symbolu ZL.

pkt 3 Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnej Miastu nieruchomości niezabudowanej przy ulicy Morwowej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach usług o symbolu z planu U.

pkt 4 Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnej Miastu nieruchomości niezabudowanej przy ulicy Związkowej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość częściowo w terenach lasów o symbolu z planu ZL, a częściowo w terenach zieleni izolacyjnej o symbolu z planu ZI.

pkt 5-9 Dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości przyległych do działek gruntu zabudowanych budynkami mieszkalnym przy ul. Zebrzydowickiej 8, Komuny Paryskiej 5, Zgrzebnioka 2 i 5 oraz Św. Józefa 11, na wniosek i na rzecz wszystkich właścicieli mieszkań w tych budynkach. Przy wyodrębnianiu własności mieszkań wydzielono dla tych budynków działki niespełniające wymogów działek budowlanych. Proponuje się jednocześnie udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % zgodnie z dotychczas prowadzoną polityką w zakresie sprzedaży mieszkań wraz z gruntem.

§ 4

Dotyczy przyjęcia od Kompanii Węglowej S.A. z siedzibą w Katowicach darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych położonych w Jankowicach w związku z realizacją celu publicznego pn. budowa drogi lokalnej łączącej ulice Tkoczów i Małachowskiego w ramach usuwania skutków szkód górniczych. Budowana droga rozpoczyna i kończy swój bieg w granicach Rybnika, natomiast jej środkowy odcinek przebiega przez Jankowice.

§ 5

pkt 1 Dotyczy obciążenia nieruchomości gminnych położonych przy ulicy Kotucza odpłatną służebnością drogową, która zapewni dojazd do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i nieposiadających prawnie uregulowanego dojazdu.

pkt 2 Dotyczy obciążenia nieruchomości gminnej położonej przy ulicy Boguszowickiej służebnością drogi, która poprawi dojazd do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, wzdłuż jej zachodniej granicy.

§ 6

Dotyczy zamiany niezabudowanych nieruchomości gminnej na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych. Obie nieruchomości położone są przy ulicy Cegielnianej. W wyniku zamiany prywatni właściciele uzyskają funkcjonalny dojazd

umożliwiający realizację planowanej zabudowy mieszkaniowej a Miasto otrzyma fragment gruntu, który zostanie połączony z posiadaną już nieruchomością nadając jej regularniejszy kształt.

§ 7

- pkt 1 a** Dotyczy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej przy ulicy Lompy. Nieruchomość jest zabudowana pawilonami handlowymi przez ich właścicieli.
- pkt 1 b - c** Dotyczy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej przy ulicy Reymonta. Nieruchomość jest zabudowana pawilonem handlowym przez właściciela.
- pkt 1 d** Dotyczy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości gminnej zabudowanej garażami przy ulicy Kuźnickiej. Garaże zostały wzniesione przez ich aktualnych użytkowników na podstawie pozwoleń na budowę.
- pkt 1 e** Dotyczy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej przy ulicy Wrębowej. Nieruchomość jest zabudowana pawilonem handlowym przez właściciela.
- pkt 1 f** Dotyczy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości gminnej zabudowanej budynkiem byłej remizy strażackiej.

§ 8

Dotyczy oddania w użytkowanie nieruchomości zabudowanej budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Czecha na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Rybniku – Chwałęcicach.