

In.III-6730/432/2009

*Tylko do użytku służbowego*

Klauzula o niejawności informacji zawartych w protokole:

*Zawarte w protokole informacje dotyczące danych technicznych, technologicznych, handlowych lub organizacyjnych, których ujawnienie mogłoby naruszyć przepisy ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych lub danych jednostkowych w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej są zastrzeżone.*

## PROTOKÓŁ

**z kontroli przeprowadzonej w Urzędzie Miasta Rybnika Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji w Rybniku ul. B Chrobrego 2 – inwestycja budowy boiska piłkarskiego przy ul. Gliwickiej w Rybniku**

Regon 000649427; EKD -; NIP 642-001-07-58; KRS -

**Urząd Miasta : Rybnik**

*Podstawa prawna: art. 9 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (tekst jedn. z 2007r. Dz. U. Nr 44, poz. 287 z późn. zm.)*

**Rodzaj kontroli : interwencyjna, problemowa**

**Okres objęty kontrolą : bieżący**

**Termin prowadzenia kontroli: 24, 25.09.2009r.**

**Kontrolę przeprowadziła:**

Elżbieta Grządziel – starszy inspektor WIOŚ Katowice, posiadająca upoważnienie do kontroli Nr In-404/2009 wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Katowicach

**Kierownictwo kontrolowanej jednostki :**

Adam Fudali

-

Prezydent Miasta

**O kontroli poinformowano : jw.**

**Informacji i wyjaśnień w imieniu kontrolowanej jednostki udzielali :**

Katarzyna Konsek

-

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

**Przedmiot kontroli:** *kontrola inwestycji budowy boiska przy ul. Gliwickiej w odniesieniu do przepisów ochrony środowiska*

Kontrolę przeprowadzono w związku z interwencją, która wpłynęła do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach, w sprawie nieprawidłowości w inwestycji budowy boiska sportowego przy ul. Gliwickiej w Rybniku.

W toku kontroli ustalono co następuje:

## **I. Informacje wstępne**

Boisko piłkarskie przy ul. Gliwickiej w Rybniku jest własnością Gminy Rybnik, aktualnie zarządzane i użytkowane przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rybniku.

### **1. Lokalizacja inwestycji**

Boisko sportowe zlokalizowane jest przy ul. Gliwickiej w północnej części miasta Rybnika, na działkach nr 184/58 i 416/58. Teren boiska od strony zachodniej przylega do istniejących boisk trawiastych i terenu MOSiR Rybnik, za którymi przebiega ul. Gliwicka i po drugiej stronie znajduje się centrum handlowe; od strony południowej sąsiaduje z otwartym kąpieliskiem Ruda, za którym położony jest stadion sportowy; w kierunku wschodnim zlokalizowane są zbiorniki wodne, w kierunku północnym przebiega obwodnica miejska – Obwiednia Północna.

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu brak jest zabudowy mieszkalnej.

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, w którym teren ten został oznaczony jako tereny sportu i rekreacji.

### **2. Stan formalnoprawny inwestycji**

Inwestorem budowy boiska piłkarskiego była Gmina Rybnik. Inwestycję zrealizowano na podstawie projektu budowlanego boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy syntetycznej oraz pawilonu szatniowego, wykonanego we wrześniu 2005r. przez Firmę Projektową „Projekt 3” w Rybniku ul. Kusocińskiego 5, główny projektant mgr inż. arch. Wojciech Student posiadający uprawnienia arch. nr 256/200, ŚOIA SL-280.

Dla inwestycji budowy boiska piłkarskiego uzyskano:

- decyzję Prezydenta Miasta Rybnika nr 602/73530/2005 z dnia 28.10.2005r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę boiska piłkarskiego z oświetleniem oraz pawilonu szatniowego w Rybniku przy ul. Gliwickiej na parcelach 184/58 i 416/58 – **zał. Nr 1**.

W powyższej decyzji zobowiązano inwestora do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika decyzją nr 262/07 z dnia 15.11.2007r. – **zał. Nr 2** udzielił Gminie Rybnik pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz nałożył na inwestora obowiązek doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa budowlanego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Dla realizacji inwestycji została zawarta umowa nr IMI-342/00012/06 z dnia 29.05.2006r. – **zał. Nr 3** z konsorcjum firm wybranych w drodze przetargu tj.: „Budexrem” Sp. z o.o. w Rybniku ul. Gliwicka 109 oraz firmą Roman Tajak „Zakład Budowlany” w Żorach ul. Rybnicka 206, liderem konsorcjum była spółka „Budexrem”. Przedmiotem umowy była modernizacja boiska sportowego przy Stadionie Miejskim w Rybniku przy ul. Gliwickiej (wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej).

## **II. Charakterystyka inwestycji**

Realizacja inwestycji trwała od połowy 2006r. do września 2007r. Protokół końcowego odbioru technicznego i przekazania do użytku obiektu – **zał. Nr 4** został sporządzony w dniu 27.09.2007r.

Podczas kontroli przedstawiono oświadczenie kierownika budowy z dnia 27.09.2007r. – **zał. Nr 5** o zakończeniu budowy obiektu zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami

### **1. Charakterystyka rozwiązań projektowych**

Podczas kontroli przedstawiono projekt budowlany inwestycji, na podstawie którego ustalono, że inwestycja obejmowała budowę boiska piłkarskiego do piłki nożnej z trawy syntetycznej o wymiarach 64 x 102 m ze strefą ochronną dookoła boiska, budowę budynku szatni o powierzchni zabudowanej 372,6 m<sup>2</sup> i użytkowej 310,9 m<sup>2</sup> oraz kubaturze 1218,4 m<sup>3</sup>, remont drogi dojazdowej i placów o nawierzchni żwirowej. Opracowanie dotyczy łącznej powierzchni 2,0516 ha.

Ponadto w projekcie przewidziano rozbiórkę trzech istniejących budynków technicznych, w ich miejscu przewidziano kontenerowy budynek szatni jako zaplecze boisk sportowych. Wokół boiska zaprojektowano ogrodzenie stalowe, ocynkowane, lakierowane proszkowo, o wysokości 2,5 m, z piłkochwytnymi z siatki z propylenu zlokalizowanymi za bramkami na słupach ogrodzenia do wysokości 5 m. Nawierzchnie drogi i placów zaprojektowano jako żwirowe ograniczone krawężnikami betonowymi.

Zgodnie z projektem przed wykonaniem płyty boiska należało wykonać niwelację terenu oraz wykonać podbudowę boiska składającą się z warstwy nośnej i wyrównawczej z kruszywa o odpowiedniej granulacji z systemem odprowadzenia wody. Według projektu konstrukcja nawierzchni boiska winna być wykonana w następujący sposób: na zniwelowanym gruncie rodzimym winien być ułożony drenaż z rur drenarskich Ø 65 i Ø 113 mm z PCV (z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej) w obsypce z kruszyw płukanych o granulacji 8-26 mm przykryty geowłókniną, następnie warstwa piasku zagęszczonego o grubości 10-25 cm, warstwa o grubości 25 cm kruszywa łamanego (kruszone) stabilizowane mechanicznie o granulacji 4-30 mm, warstwa o grubości 5 cm kruszywa łamanego o granulacji 0-4 mm, trawa syntetyczna grubości 65 mm.

Warstwy kruszyw powinny być zagęszczane walcem statycznym oraz sprzętem wibracyjnym do osiągnięcia stopnia zagęszczenia  $I_s > 0,97$ .

Warstwa trawy syntetycznej winna być zasypaana suchym i sortowanym piaskiem kwarcowym oraz granulatem gumowym. Nawierzchnia boiska obramowana obrzeżem chodnikowym na ławie betonowej.

Odnosnie rodzaju kruszywa w projekcie budowlanym nie określono jednoznacznie rodzaju kruszywa dopuszczonego do zastosowania, natomiast w szczegółowej specyfikacji technicznej pkt 2. Materiały (str. 28 opracowania) - określono, że do wykonania nawierzchni należy użyć kruszyw naturalnych.

Z powyższego wynika, że projekt budowlany nie uwzględniał wykorzystania odpadów do budowy boiska.

Wykonawca budowy przedstawił inwestorowi badania zastosowanych kruszyw, z których wynika, że były to kruszywa dolomitowe z kopalni „Ząbkowice” w Dąbrowie Górniczej oraz kopalni „Wisła” w Wiśle.

Odnosnie podnoszonej w interwencji sprawy zapachu substancji ropopochodnych w materiale podbudowy boiska, podczas kontroli pobrano próbę materiału, z którego została wykonana podbudowa, w celu wykonania badań na zawartość substancji ropopochodnych. Z uwagi na niemożliwy dostęp do całej powierzchni podbudowy boiska (warstwa syntetycznej trawy została

położona pasami, które zostały sklejone na taśmie - podkładce, a na wykonane prace obowiązuje 36 miesięczny okres gwarancji) próby zostały pobrane tylko na obrzeżu boiska oraz w miejscach udostępnionych do wykonania ekspertyzy przedstawionej poniżej. Protokół poboru próby materiału z podbudowy boiska przedstawia zał. Nr 6.

## **2. Pozostała infrastruktura**

Obiekt boiska oraz budynek szatni posiada zasilanie w energię elektryczną. Ogrzewanie budynku szatni odbywa się z wykorzystaniem grzejników elektrycznych konwektorowych. Obiekt został podłączony do sieci wodociągowej miejskiej, powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.

## **3. Oględziny obiektu**

W dniu 25.09.2009r. przeprowadzono oględziny boiska do piłki nożnej przy ul. Gliwickiej. Aktualnie obiekt jest nieczynny, z powierzchni sztucznej trawy został zebrany granulát gumowy. Boisko jest przygotowywane do zdjęcia warstwy trawy oraz wykonania nowej podbudowy. Podczas poboru prób materiału podbudowy boiska w pobieranych poszczególnych próbach widoczne kruszywo o różnej granulacji, w kolorze piaskowym. W pobieranych próbach nie był wyczuwalny zapach charakterystyczny dla substancji ropopochodnych.

## **4. Ustalenia dodatkowe**

W związku z powstawaniem zalewisk wody opadowej na terenie boiska Urząd Miasta Rybnika w maju br. zlecił wykonanie ekspertyzy dotyczącej przyczyn małej skuteczności odwodnienia murawy boiska. Podczas kontroli przedstawiono przedmiotową ekspertyzę wykonaną przez firmę „Geokom” w Mikołowie. Z ekspertyzy wynika, że przyczyną małej skuteczności odwodnienia boiska może być lasowanie się materiału ziarnistego, zawartość części ilastych w zastosowanym kruszywie, zastosowanie ciężkiego sprzętu wibracyjnego, co dało w efekcie doszczelnienie warstwy i pogorszenie jej właściwości filtracyjnych. Wnioski z powyższej ekspertyzy przedstawia zał. Nr 7.

## **III. Wnioski pokontrolne**

1. Gmina Rybnik jest inwestorem budowy boiska do piłki nożnej oraz towarzyszącej infrastruktury przy ul. Gliwickiej w Rybniku
2. Stan formalnoprawny wybudowanego boiska jest uregulowany w trybie przepisów ustawy - Prawo budowlane, Gmina uzyskała pozwolenie na budowę boiska oraz pozwolenie na użytkowanie obiektu
3. Projekt budowlany boiska piłkarskiego nie uwzględniał wykorzystania odpadów w pracach budowlanych
4. Podczas pobierania do badań prób materiału z podbudowy boiska nie stwierdzono obecności odpadów

**Integralną część niniejszego protokołu stanowią następujące załączniki:**

1. Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika nr 602/73530/2005 z dnia 28.10.2005r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą
2. Decyzja PINB nr 262/07 z dnia 15.11.2007r. – pozwolenie na użytkowanie obiektu

3. Umowa z dnia 29.05.2006r. na wykonanie obiektu
4. Protokół odbioru końcowego inwestycji
5. Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy obiektu
6. Protokół poboru materiału z podbudowy boiska
7. Wnioski z ekspertyzy dotyczącej przyczyn małej skuteczności odwodnienia boiska

Kierownictwo kontrolowanej jednostki zostało poinformowane o prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń i uwag do treści protokołu przed jego podpisaniem oraz o prawie odmowy podpisania protokołu i możliwości przedstawienia swojego stanowiska na piśmie właściwemu organowi IOŚ w terminie 7 dni.

Adnotacja dotycząca wniesienia zastrzeżeń lub uwag, albo odmowie podpisania protokołu.....

Niniejszy protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano.

Wszystkie strony pierwszego egzemplarza protokołu dwustronnie parafowano.

Dokonano wpisu w książce kontroli pod pozycją 31.

Jeden egzemplarz podpisanego protokołu przekazano przedstawicielowi kontrolowanej jednostki Pani Katarzynie Konsek – Naczelnikowi Wydziału Technicznemu.

Rybnik, dn. 25 września 2009r.

PREZYDENT MIASTA

Adam Fudali

*podpisy i pieczęć przedstawicieli kontrolowanej jednostki*

URZĄD MIASTA RYBNIKA  
ul. Dąbrowskiego - Chrobrego 2  
44-200 Rybnik  
(3)

STARSZY INSPEKTOR

mgr inż. Elżbieta Grządziel

*podpisy i pieczęć kontrolujących*

(Tylko do użytku służbowego)

z kontrolnego poboru próbek ~~gleby~~ materiału  
z podbudowy boiska piłkarskiego

(limie) ~~Stokant~~ ~~windig~~ ~~geïnd~~

inazwa kontrolowanej jednostki.

pani Katarzyna Konsek - Nacelnik Wydz.  
Infrastruktury i Inwestycji

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe:

przeprowadził w dniu 25.09.2009r. następujące czynności kontrolne polegające na wykonaniu poboru próbek gleby:

[illegible]

Rodzaj sprzętu stosowanego do poboru:

Swidler

Poboru próbek dokonał: Andrzej Furtek  
 przedstawiciel Laboratorium WIQS w Katowicach Delegatura w Bielsku Białej posiadającego  
 wdrożony system jakościowy ISO 9001 wdrożonego systemu jakości ISO 14001

Zakres oznaczeń w pobranych próbkach:

- zanieczyszczenia węglowodorowe  
 - benzyna suma (węglowodory C 6-12)  
 - olej mineralny (węglowodory C 12- C 35)

Przedstawiciel kontrolowanej jednostki nie wnosi zastrzeżeń co do miejsca, czasu, sposobu poboru i zabezpieczenia próbek.

Integralną część niniejszego protokołu stanowi szkic (plan) sytuacyjny.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Rybnik 25.09.2008r.

miejsowość, dnia

DF-L

podpis pobierającego próbki

NACZELNIK WYDZIAŁU  
 INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ I INWESTYCJI

Katarzyna Konek

podpis i pieczęć przedstawiciela  
 kontrolowanej jednostki

STARSZY INSPEKTOR

mgr inż. Elżbieta Grządziel

podpis i pieczęć kontrolującego

URZĄD MIASTA RYBNIK

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji  
 ul. B. Chrobrego 2, 44-200 Rybnik