

**UCHWAŁA NR 793/LV/2010
RADY MIASTA RYBNIKA
z dnia 29 września 2010 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi Henryka Stańdury na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
na wniosek Komisji Rewizyjnej

**Rada Miasta Rybnika
uchwała :**

§ 1. Uznać skargę Henryka Stańdury na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku za bezzasadną.

§ 2. Przyjąć sprawozdanie Komisji Rewizyjnej badającej przedmiotową skargę w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta do poinformowania skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Stanisław Jaszcuk

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z dnia 13 września 2010 r.

- 1) Komisja Rewizyjna na swoim posiedzeniu w dniu 13 września 2010 r. rozpatrzyła skargę Henryka Stańdury na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.
- 2) Skarżący zarzuca Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku niezgodną z prawem działalność, przez to, że niezasadnie przydzieliła osobie trzeciej lokal mieszkalny, którego właścicielem jest Gmina Rybnik, a zarządcą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
- 3) Skarżący zarzuca również, że uiszczał zawyżone opłaty za przebywanie w lokalu tymczasowym przez to, że płaci opłaty za dwie osoby – za siebie i drugiego uprawnionego do tego lokalu – Mariusza Bugli, który w lokalu tym nie przebywa.
- 4) Skarżący zarzuca Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku również, że zmiana umowy, dotycząca wykreślenia osoby trzeciej z lokalu mieszkalnego nastąpiła w nieodpowiedniej formie.
- 5) Komisja Rewizyjna po rozpoznaniu skargi ustaliła, co następuje:
 - a) Skarżący w 2007 roku, podnajął od Zygryda Pytlika, lokal położony przy ulicy w Rybniku, od osoby, która była najemcą tego lokalu. Właścicielem lokalu była Gmina Rybnik, a zarządcą – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
 - b) W lokalu od 1983 r. był zameldowany również Mariusz Bugla – wnuk Zygryda Pytlika.
 - c) Najemca lokalu nie uzyskał zgody na tzw. podnajem lokalu osobom trzecim.
 - d) Najemca lokalu opuścił zajmowane mieszkanie w październiku 2007 r. i od tego czasu przebywa w Miejskim Domu Pomocy Społecznej. Od tego czasu skarżący zajmował lokal bez tytułu prawnego.
 - e) W związku z powyższym pismem z dnia 16 października 2007 r. skarżący został przez ZGM wezwany do opuszczenia lokalu, przy czym skarżący odmówił opuszczenia lokalu.
 - f) W styczniu 2008 r. gmina wystąpiła do sądu z powództwem o eksmisję Skarżącego oraz Mariusza Bugli z zajmowanego lokalu.
 - g) 1 kwietnia Sąd Rejonowy w Rybniku wydał wyrok uwzględniający powództwo, nakazując Henrykowi Stańdurze oraz Mariuszowi Bugli opuszczenie lokalu. Sąd ustalił również, że pozwanym nie przysługuje prawo do lokalu socjalnego.
 - h) Wyrok został podtrzymany przez Sąd odwoławczy (tj. Sąd okręgowy w Gliwicach), przez wydanie w dniu 20 stycznia 2010 r. postanowienia o oddaleniu apelacji.
 - i) Zgodnie z art. 1046 § 4 ustawy Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz. U. 1964 r. nr 43 poz. 296 z późn. zm.) Gmina wskazała skarżącemu tymczasowe pomieszczenie. To samo pomieszczenie Gmina wskazała również Mariuszowi Bugli.
 - j) Skarżący podpisał w dniu 22 lipca 2010 r. umowę o korzystanie z lokalu tymczasowego. Mariusz Bugla tej czynności nie dokonał oraz nie odebrał pisma gminy z propozycją otrzymania lokalu tymczasowego.
 - k) W umowie o udostępnienie lokalu tymczasowego stroną, która najmowała lokal znajdowały się osoby Henryka Stańdury oraz Mariusza Bugli.
 - l) 25 sierpnia 2010 r. została zmieniona treść umowy, przez skreślenie nazwiska Mariusza Bugli, jako drugiego użytkownika lokalu tymczasowego. Skreślenie zostało parafowane przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.
- 6) Komisja zważyła, co następuje:
 - a) Co do zarzutu pierwszego należy wskazać, że Gmina zgodnie z dyspozycją art. 1046 § 4 KPC, nie jest związana żadnymi innymi przepisami. Lokal tymczasowy zgodnie z celem tej regulacji jest przyznawany na krótki okres, po to, aby osoba, która opróżniła dotychczasowy lokal miała czas na znalezienie innego lokalu mieszkalnego.

b) W związku z tym, Gmina nie ma obowiązku zapewniania odpowiedniego standardu lokalu tymczasowego jak również może wskazać ten sam lokal kilku osobom, jako lokal tymczasowy. W przedmiotowej sprawie, uzasadnionym było wskazanie tego samego lokalu obu osobom, tj. skarżącemu i Mariuszowi Bugli, ponieważ w istocie znajdowali się w tej samej sytuacji faktycznej. Nie można dopatrzeć się tutaj niezasadności przydzielenia miejsca w lokalu tymczasowym Mariuszowi Bugli, ponieważ, zgodnie z art. 1046 § 4 KPC, komornik ma obowiązek wstrzymać się z egzekucją wyroku do czasu wskazania przez gminę lokalu tymczasowego, chyba że osoba eksmitowana (dłużnik) sam znajdzie takie pomieszczenie.

c) Komisja uważa, że Skarżący nie uiszczał zawyżonych opłat za korzystanie z lokalu tymczasowego. Wszelkie opłaty są naliczane od każdej, faktycznie przebywającej w lokalu tymczasowym osoby. Mariusz Bugla z nieznanych Komisji przyczyn nie korzystał z lokalu tymczasowego oraz nie podpisał umowy o korzystanie z takiego lokalu.

d) Komisja ustosunkowując się do trzeciego zarzutu Skarżącego, stwierdza że zmiana umowy, poprzez wykreślenie z umowy nazwiska Mariusza Bugli, oraz odpowiednie jej parafowanie nie jest niezgodne z obowiązującym prawem. W istocie, do zawarcia umowy pomiędzy Gminą reprezentowaną przez dyrektora ZGM a Mariuszem Buglą nigdy nie doszło. Mariusz Bugla nie stracił zatem żadnych praw wynikających z tej umowy. Uprawniona była, więc korekta ze strony Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.

7) W związku z powyższym Komisja Rewizyjna Rekomenduje uznanie skargi za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Józef Skrzypiec