

**UCHWAŁA NR 797/LVII/2010
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 20 października 2010 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2011

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 5 ust.1 i 2, art. 6 ust. 12 i 13 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613)
- art. 28 § 4 i art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity - Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późniejszymi zmianami)

na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów,

Rada Miasta Rybnika

postanawia:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2011 wynoszą:

1)od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **0,66 zł** ,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **21,00 zł** ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **9,55 zł** ,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **4,26 zł** ,
- e) gospodarczych osób fizycznych (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **5,32 zł** ,
- f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **7,05 zł** ,

2)od budowli służących do zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) - **0,07%** ,

3)od budowli pozostałych (od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) - **2%** ,

4)od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m² powierzchni) - **0,79 zł** ,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni) - **4,15 zł** ,
- c) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (oznaczone symbolem „Bz”) i nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (od 1 m² powierzchni)- **0,22 zł** ,

d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni) - **0,39 zł** .

§ 2. Przez „budynki gospodarcze osób fizycznych” rozumie się budynki lub ich części, będące własnością lub znajdujące się w samoistnym posiadaniu osób fizycznych, związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego, w szczególności: składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie.

§ 3. Zwolnić od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty komunalne nie będące we władaniu innych podmiotów,
- 2) budynki, budowle i grunty komunalne będące we władaniu miejskich jednostek organizacyjnych działających w formie zakładów budżetowych, jednostek budżetowych i instytucji kultury oraz miejskich służb, inspekcji i straży, z wyjątkiem części oddanych w najem, dzierżawę lub inną formę posiadania zależnego celem prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 4) grunty, oznaczone w geodezyjnej ewidencji gruntów jako drogi, o ile nie znajdują się one w posiadaniu przedsiębiorców,
- 5) budynki i grunty znajdujące się w posiadaniu publicznych i niepublicznych jednostek organizacyjnych objętych systemem oświaty,
- 6) te części budynków i gruntów, gdzie prowadzona jest działalność objęta systemem oświaty, które zajęte są na prowadzenie działalności innej niż oświatowa, jednak związanej z funkcjonowaniem jednostki objętej systemem oświaty,
- 7) budynki i grunty zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 8) budynki, grunty i budowle cmentarzy komunalnych,
- 9) grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie przez organizacje pozarządowe, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. nr 96, poz. 873 z późniejszymi zmianami), nieodpłatnej działalności statutowej w sferze pożytku publicznego,
- 10) grunty, budowle i budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności w zakresie hodowli gołębi pocztowych i drobnego inwentarza, z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 11) grunty, budowle i budynki lub ich części zajęte na potrzeby obrony cywilnej, z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4. Zobowiązać podatników do składania w terminach przewidzianych przez przepisy podatkowe:

- 1) osoby fizyczne – informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzonej na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych oraz jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzonej na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. 1. Zarządzić pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa w dzielnicach Orzepowice, Rybnicka Kuźnia i Zebrzydowice.

2. Wyznaczyć na inkasentów:

- 1) panią Helenę Jakubiak – dla dzielnicy Orzepowice i Rybnicka Kuźnia,
- 2) panią Bernadetę Wojacek – dla dzielnicy Zebrzydowice.

3. Określić wynagrodzenie z tytułu inkasa w wysokości 3% pobranych kwot.

4. Zobowiązać inkasentów do odprowadzania pobranych kwot podatku na rachunek Urzędu Miasta Rybnika, w terminie do 7 dni od pobrania podatku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Stanisław Jaszczuk

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 20 października 2010 r.
Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych
Zalacznik1.DOC

Załącznik nr 2 do Uchwały z dnia 20 października 2010 r.
Deklaracja na podatek od nieruchomości na rok 2011
Zalacznik2.XLS