

Or .0007.92.2012

2012/050269

**UCHWAŁA NR 321/XXIII/2012
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 20 czerwca 2012 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Stowarzyszenia Obrońcy Praw Lokatorów na Dyrektora Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

na wniosek Komisji Rewizyjnej

**Rada Miasta Rybnika
uchwała:**

§ 1. Uznać skargę z dnia 27 marca 2012 r. Stowarzyszenia Obrońcy Praw Lokatorów na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku za bezzasadną.

§ 2. Przyjąć sprawozdanie Komisji Rewizyjnej w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Wojacek

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z dnia 4 czerwca 2012 r.

1. Komisja Rewizyjna na posiedzeniach w dniach 24 maja i 4 czerwca 2012 r. rozpatrzyła skargę Stowarzyszenia Obrońcy Praw Lokatorów na Dyrektora ZGM w Rybniku. W skardze wskazano na beczynność, nieodpowiedzialność i niewywiązywanie się Pani Dyrektora ze swoich obowiązków.

2. Komisja Rewizyjna zapoznała się z korespondencją odnośnie do przedmiotowej skargi oraz przeprowadziła rozmowę wyjaśniającą ze stronami.

3. Komisja Rewizyjna ustaliła, że:

Stowarzyszenie Obrońcy Praw Lokatorów zarzuca Dyrekcji ZGM w Rybniku niewywiązywanie się z zobowiązań zawartych w protokole zdawczo – odbiorczym odnośnie do zabudowy kuchenki gazowej oraz pieca typu TK4. Mieszkanie lokatorki, której dotyczy skarga było mieszkaniem komunalnym, które na prośbę lokatorki zostało przekształcone na mieszkanie socjalne. Z uwagi na przekwalifikowanie mieszkania zaszła potrzeba wyposażenia go w niezbędne urządzenia związane z eksploatacją mieszkania socjalnego. W protokole zdawczo – odbiorczym został zaznaczony do zabudowy piec kaflowy lecz z uwagi na czas jego wykonania postanowiono zastępczo pomieszczenie wyposażyć w piec grzewczy typu TK4. Piec tego typu jest dopuszczony (przez producenta i zakład kominarski) do ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych (stosowna opinia techniczna). Pomieszczenie kuchenne zostało wyposażone w piec węglowy kuchenny, kaflowy, który ogrzewa pomieszczenie i umożliwia przygotowanie posiłków. Dodatkowo mieszkanie wyposażono w gazowy podgrzewacz wody, aby lokatorzy mogli korzystać z bieżącej ciepłej wody bez konieczności podgrzewania jej w piecu kuchennym. Kuchenki gazowej nie było w standardowym wyposażeniu kuchni.

Aktualnie w mieszkaniu jest zabudowany piec kaflowy, zgodnie z życzeniem lokatorki, w zamian za piec typu TK4. Lokatorka mieszkania nie wносиła żadnych uwag do Dyrekcji ZGM w czasie przejmowania mieszkania. Podpisała umowy i protokoły zdawczo – odbiorcze i ustaliła terminy wymiany pieca węglowego typu TK4 (tymczasowego) na piec kaflowy. Kuchenkę gazową w kuchni zamontowała z własnej inicjatywy w związku z tym nie ma podstaw do zwrotu kosztów związanych z jej montażem.

4. Po przeanalizowaniu dostępnego w sprawie materiału Komisja Rewizyjna postanowiła rekomendować Radzie Miasta Rybnik uchwałę stanowiącą uznanie skargi za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji
Rewizyjnej

Leszek Kuśka