

**Projekt**

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**2012/070193**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Rybnika**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie: zbycia i nabycia nieruchomości**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami/.

Na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

**Rada Miasta Rybnika**

**uchwała:**

**§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie:**

- 1) nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki 251/8 i 249/10 o łącznej powierzchni 0,8236 ha, obręb Wielopole, k.m. 11, Kw 135334 i 104186,
- 2) lokalu użytkowego nr 2 przy ul. Mikołowskiej 94 o powierzchni użytkowej 330,71 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 451/1000 w prawie własności działki 2830/236 o powierzchni 0,0772 ha, obręb Ligota, k.m. 1, Kw GL1Y/00153527/9,
- 3) lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Patriotów 11 o powierzchni użytkowej 66,64 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 110/1000 w prawie własności działek 2031/38 i 2033/45 o łącznej powierzchni 0,2630 ha, obręb Boguszowice, k.m. 3, Kw GL1Y/00153426/1,
- 4) lokalu użytkowego nr 2 przy ul. Patriotów 11 o powierzchni użytkowej 75,58 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 126/1000 w prawie własności działek 2031/38 i 2033/45 o łącznej powierzchni 0,2630 ha, obręb Boguszowice, k.m. 3, Kw GL1Y/ 00153426/1,
- 5) lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Mościckiego 4 o powierzchni użytkowej 26,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 106/1000 w prawie własności działki 305/5 o powierzchni 0,1272 ha, obręb Niewiadom Górny, k.m.7, Kw GL1Y/00153989/5,
- 6) lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Śląskiej 7 a o powierzchni użytkowej 36,60 m<sup>2</sup>, do którego przynależy piwnica o powierzchni 8,53 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 47/1000 w prawie własności działki 1951/100 o powierzchni 0,1160 ha, obręb Chwałowice, k.m. 1, Kw 136443,
- 7) lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Rudzkiej 23 o powierzchni użytkowej 65,60 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 126/1000 w prawie własności działek 2389/236 i 4190/236 o łącznej powierzchni 0,1202 ha, obręb Rybnik, k.m. 1, Kw GL1Y/00087571/8,
- 8) lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Komuny Paryskiej 3 b o powierzchni użytkowej 35,50 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 46/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki 1920/131 o powierzchni 0,0777 ha, obręb Rybnik, k.m. 7, Kw GL1Y/00111350/1.

**§ 2. Wyrazić zgodę na zbycie bezprzetargowo:**

- 1) nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki 55, 428/59 i 332/57 o łącznej powierzchni 0,1938 ha, obręb Chwałęcice, k.m. 4, Kw 133476,
- 2) nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki 1105/57, 1107/47 o łącznej powierzchni 0,0361 ha, obręb Chwałowice, k.m. 4, Kw GL1Y/00134285/1 i GL1Y/00134935/3,

- 3) nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka 1108/47 o powierzchni 0,0579 ha, obręb Chwałowice, k.m. 4, Kw GL1Y/00134935/3,
- 4) nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka 2091/24 o powierzchni 0,0091 ha, obręb Chwałowice, k.m. 1, Kw GL1Y/00124130/7.

**§ 3.** Wyrazić zgodę na nabycie:

- 1) nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka 501/17 o powierzchni 0,5012 ha, obręb Niewiadom Dolny, k.m. 1, Kw GL1Y/00137451/7,
- 2) udziału wynoszącego 53/1460 części w prawie użytkowania wieczystego działek 4214/267, 4216/267, 4217/267 i 4218/267 o łącznej powierzchni 0,0551 ha, obręb Rybnik, k.m. 1, Kw GL1Y/00116721/8.

**§ 4.** Dokonać zmiany Uchwały Nr 229/XVII/2011 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie nabycia, zbycia, przyjęcia darowizny, ustanowienia służebności gruntowej, wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości, w ten sposób, że §3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"Wyrazić zgodę na:

- a) zbycie w trybie bezprzetargowym udziału wynoszącego 2/100 w nieruchomości gruntowej opisanej jako działki nr 666/75 i 668/26 o łącznej powierzchni 0,0385 ha, obręb Rybnik, k.m. 1, Kw GL1Y/00119823/4 na rzecz właściciela lokalu nr 7, zapisanego w Kw GL1Y/00138435/9,
- b) zmianę pomieszczeń wchodzących w skład nieruchomości w zakresie części wspólnej opisanej w Kw GL1Y/00119823/4 w taki sposób, że pomieszczenie strychowe o powierzchni 14,22 m<sup>2</sup> przynależeć będzie do lokalu nr 7, zapisanego w Kw GL1Y/00138435/9. Po zmianie powierzchnia użytkowa lokalu nr 7 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, wynosić będzie 103,38 m<sup>2</sup>, zamiast dotychczasowej łącznej powierzchni 89,16 m<sup>2</sup>,
- c) zmianę wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej zapisanej w Kw GL1Y/00119823/4, związanych z własnością lokali nr 4 i 7 w taki sposób, że wynosić one będą:
  - z lokalem nr 4 - udział 21/100,
  - z lokalem nr 7 - udział 35/100,a z pozostałymi lokalami udział w wysokości łącznej 44/100."

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.