

## UZASADNIENIE

### § 1

Dotyczy nabycia na rzecz Miasta prawa własności czterech niezabudowanych nieruchomości.

- pkt 1 Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, zlokalizowana jest na obszarze dawnej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kłokocinie. Planuje się nabycie nieruchomości skarbowej na rzecz Miasta za cenę niższą niż jej wartość rynkowa z przeznaczeniem na jej zagospodarowanie poprzez uzbrojenie w infrastrukturę niezbędną do prowadzenia działalności gospodarczej ze szczególnym naciskiem na branżę lotniczą i nowoczesne technologie. Nabycie poprzedza złożenie wniosku do Wojewody Śląskiego a jednym z obowiązkowych załączników jest zgoda Rady.
- pkt 2 Nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej, położona jest w pasie drogowym ulicy Barwnej, zlokalizowana w planie miejscowym w terenach publicznych dróg dojazdowych (KDD).
- pkt 3 Nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej, położona przy ul. Łącznej. Aktualnie nieruchomość zlokalizowana jest w planie miejscowym w terenach usług z ograniczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, jej przeznaczenie jest odmienne od planu obowiązującego w okresie kiedy wnioskodawca nabywał przedmiotową nieruchomość, wobec czego niemożliwe jest planowane zagospodarowanie działki,
- pkt 4 Nieruchomość stanowi współwłasność osób fizycznych, stanowi drogę wewnętrzną połączoną z ulicą Chwałęcicką. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach publicznych dróg dojazdowych (KDD).

### § 2

Dotyczy przyjęcia od osoby fizycznej darowizny nieruchomości składającej się z dwóch działek, na których zlokalizowane są drogi wewnętrzne. Na działce 421/136 znajduje się łącznik drogowy pomiędzy ulicą Robotniczą a ulicą Makową, natomiast na działce 565/136 znajduje się droga łącząca dwa odcinki ulicy Boya-Żeleńskiego. Plan miejscowy lokalizuje obie działki w terenach ciągów pieszojezdnych (KDX).