

Projekt

z dnia 21 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez

(2012/095270)

Uchwała Nr

Rady Miasta Rybnika

z dnia 2012 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2013

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 5 ust.1 i 2, art. 6 ust. 12 i 13 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami),
- art. 28 § 4 i art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity - Dz. U. z 2012, poz. 749 z późniejszymi zmianami),

na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów,

**Rada Miasta Rybnika
postanawia:**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2013 wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (oznaczone symbolem „Bz”) i nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,43 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) gospodarczych osób fizycznych – **5,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) służących do zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – **0,25 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Przez „budynki gospodarcze osób fizycznych” rozumie się budynki lub ich części, będące własnością lub znajdujące się w samoistnym posiadaniu osób fizycznych, związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego, w szczególności: składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie.

§ 3. Zwolnić od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty komunalne nie będące we władaniu innych podmiotów,
- 2) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) grunty, oznaczone w geodezyjnej ewidencji gruntów jako drogi, o ile nie znajdują się one w posiadaniu przedsiębiorców,
- 4) te części budynków i gruntów, gdzie prowadzona jest działalność objęta systemem oświaty, które zajęte są na prowadzenie działalności innej niż oświatowa, jednak związanej z funkcjonowaniem jednostki objętej systemem oświaty,
- 5) budynki i grunty zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 6) budynki, grunty i budowle cmentarzy komunalnych,
- 7) grunty, budowle i budynki lub ich części zajęte na potrzeby obrony cywilnej, z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4. Zobowiązać podatników do składania w terminach przewidzianych przez przepisy podatkowe:

- 1) osoby fizyczne – informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzonej na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych oraz jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzonej na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. 1. Zarządzić pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa w dzielnicy Zebrzydowice.

2. Na inkasenta wyznaczyć panią Bernadetę Wojaczek.

3. Określić wynagrodzenie z tytułu inkasa w wysokości 3 % pobranych kwot.

4. Zobowiązać inkasenta do odprowadzania pobranych kwot podatku na rachunek Urzędu Miasta Rybnika w terminie do 7 dni po dniu, w którym - zgodnie z przepisami prawa podatkowego - wpłata podatku przez podatnika powinna nastąpić.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku, po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Dane podatnika

Nr ewid. PESEL

NIP

Klasa PKD

**Prezydent Miasta Rybnika
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik**

Nazwisko i imię

Ulica

Telefon kontaktowy

Kod, miejscowość

INFORMACJA**o nieruchomościach i obiektach budowlanych****Zgłoszenie / zmiana* danych do opodatkowania dotyczy zdarzenia zaistniałego w dniu**

* - Zmiana powinna zawierać wszystkie składniki podatku (nie tylko zmieniane), ponadto do każdej korekty informacji należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty.

Oświadczam, że ciąży na mnie obowiązek podatkowy od nieruchomości położonych w Rybniku, zlokalizowanych w dzielnicy..... przy ulicach

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
I. Budynki mieszkalne lub ich części		
1.	Budynki mieszkalne i zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne – powierzchnia użytkowa (tj. bez klatki schodowej) wraz z piwnicami i garażami w budynkach mieszkalnych:	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać połowę powierzchni)	m ² pow. użytkowej
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ² pow. użytkowej
2.	Części budynków mieszkalnych związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać połowę powierzchni)	m ² pow. użytkowej
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ² pow. użytkowej
II. Inne budynki lub ich części		
1.	Pozostałe budynki (garaże poza budynkami mieszkalnymi, inne)	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać połowę powierzchni)	m ² pow. użytkowej
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ² pow. użytkowej
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (warsztaty, sklepy itp. wolnostojące)	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać połowę powierzchni)	m ² pow. użytkowej
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ² pow. użytkowej
3.	Budynki gospodarcze osób fizycznych	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać połowę powierzchni)	m ² pow. użytkowej
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ² pow. użytkowej
4.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać połowę powierzchni)	m ² pow. użytkowej
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ² pow. użytkowej
III. Budowle służące do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków		zł wartości**
IV. Pozostałe budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		zł wartości**
V. Grunty		
1.	Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ² pow. gruntu
2.	Rekreacyjno-wypoczynkowe (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bz”) i nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	m ² pow. gruntu
3.	Pozostałe	m ² pow. gruntu
4.	Zwolnione z mocy ustaw (nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, inne)	m ² pow. gruntu
5.	Zwolnione uchwałami Rady Miasta (drogi, inne)	m ² pow. gruntu
VI. Inny przedmiot opodatkowania (podać jaki).....		

** - określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

Data

Podpis podatnika

Pieczęć nagłówkowa podatnika

Numer Identyfikacji Podatkowej

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2013

Przed wypełnieniem zapoznać się z objaśnieniami	
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12.1.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami).
Termin składania:	Do 31 stycznia na dany rok podatkowy lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Składający:	Prezydent Miasta Rybnika ul. Bolesława Chrobrego 2 44-200 Rybnik Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Korekta deklaracji:	Powinna zawierać wszystkie składniki podatku (nie tylko zmieniane), w rozbiciu na miesiące, ponadto do każdej korekty deklaracji należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty.

A. CEL ZŁOŻENIA DEKLARACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> deklaracja roczna od dnia.....	<input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej od dnia.....

B. DANE PODATNIKA * dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną	
Nazwa pełna*/ Nazwisko i imię **	
Identyfikator REGON	numer PESEL**
Symbol PKD	
Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny	

B.1. ADRES PODATNIKA adres siedziby*/ adres zamieszkania **		
Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Nr domu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (w tym również zwolnionych)				
C.1. GRUNTY ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, BEZ WZGLĘDU NA SPOSÓB ZAKWALIFIKOWANIA W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW				
podstawa opodatkowania (powierzchnia w m ²)	nr działki (nr KW)	ulica	stawka podatku 0,87 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
C.2. GRUNTY SKLASYFIKOWANE W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW JAKO TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE (OZNACZONE SYMBOLEM "Bz") I NIE ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ				
podstawa opodatkowania (powierzchnia w m ²)	nr działki (nr KW)	ulica	stawka podatku 0,25 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
C.3. GRUNTY POZOSTAŁE, W TYM ZAJĘTE NA PROWADZENIE ODPLATNEJ STATUTOWEJ DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO PRZEZ ORGANIZACJE POŻYTKU PUBLICZNEGO				
podstawa opodatkowania (powierzchnia w m ²)	nr działki (nr KW)	ulica	stawka podatku 0,43 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
C.4. GRUNTY POD JEZIORAMI, ZAJĘTE NA ZBIORNIKI WODNE RETENCYJNE LUB ELEKTROWNI WODNYCH				
podstawa opodatkowania (powierzchnia w ha)	nr działki (nr KW)	ulica	stawka podatku 4,51 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
C.5. BUDYNKI MIESZKALNE LUB ICH CZĘŚCI				
podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa w m ²)		ulica	stawka podatku 0,72 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
C.6. BUDYNKI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ BUDYNKI MIESZKALNE LUB ICH CZĘŚCI ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ				
podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa w m ²)		ulica	stawka podatku 22,80 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
C.7. BUDYNKI GOSPODARCZE OSÓB FIZYCZNYCH				
podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa w m ²)		ulica	stawka podatku 5,78 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
C.8. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z UDZIELANIEM ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH W ROZUMIENIU PRZEPISÓW O DZIAŁALNOŚCI LECZNICZEJ, ZAJĘTE PRZEZ PODMIOTY UDZIELAJĄCE TYCH ŚWIADCZEŃ				
podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa w m ²)		ulica	stawka podatku 4,63 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
C.9. BUDYNKI POZOSTAŁE, W TYM ZAJĘTE NA PROWADZENIE ODPLATNEJ STATUTOWEJ DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO PRZEZ ORGANIZACJE POŻYTKU PUBLICZNEGO				
podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa w m ²)		ulica	stawka podatku 7,65 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia

C.10. BUDOWLE SŁUŻĄCE DO ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 7 CZERWCA 2001 R. O ZBIOROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ I ZBIOROWYM ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW			
podstawa opodatkowania (wartość budowli w złotych określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych)	ulica	stawka podatku 0,25 %	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
C.11. POZOSTAŁE BUDOWLE			
podstawa opodatkowania (wartość budowli w złotych określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych)	ulica	stawka podatku 2%	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
C.12. INNE PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA			
inne przedmioty opodatkowania	ulica	stawka podatku	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
RAZEM PODATEK (po zaokrągleniu do pełnych złotych)			
Imię i nazwisko osoby wypełniającej deklarację		telefon	
		data wypełnienia deklaracji	
podpis/ podpisy oraz pieczęć podatnika / osoby/osób reprezentujących podatnika			
D. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
1. Data i podpis pracownika dokonującego przypisu/odpisu deklaracji:			
2. Uwagi pracownika weryfikującego deklarację oraz data i podpis:			
3. Data i podpis osoby nadzorującej:			

Niniejsza deklaracja może stanowić podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1015)