

## UZASADNIENIE

### § 1

Dotyczy sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych zbędnych Miastu szesnastu niezabudowanych i jednej zabudowanej nieruchomości.

- pkt 1-15 Piętnaście niezabudowanych działek położonych pomiędzy ulicą Pod Lasem a Wyboistą, przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę mieszkalno-usługową (18.2 MU), rozumianą jako budynek mieszkalny jednorodzinny, mały budynek wielorodzinny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub ich zespół.
- pkt 16 Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Gruntowej, przeznaczona w planie miejscowym pod tereny zieleni urządzonej (18.20 ZP).
- pkt 17 Nieruchomość zabudowana komunalnym budynkiem mieszkalno-usługowym przy ulicy Rybackiej 52, w którym znajduje się 1 lokal użytkowy i 4 mieszkania. Obecnie 3 mieszkania są zasiedlone a przetarg zostanie ogłoszony dopiero po wykwaterowaniu ostatniego najemcy. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (I MNZ).

### § 2

Dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej zbędnych Miastu dwóch nieruchomości położonych przy ulicy Związkowej, zabudowanych dwoma odrębnymi kompleksami garażowymi. Zbycie będzie następowało na rzecz dzierżawców, którzy legitymują się umowami zawartymi na 10 lat. Garaże zostały wybudowane na podstawie zezwoleń na budowę. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach obiektów i urzędzeń obsługi komunikacji kołowej (P KS).