

UZASADNIENIE

Uchwałą nr 172/XI/2003 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zwolnienia z opłaty stałej za wpis do ewidencji działalności gospodarczej oraz zwolnienia z podatku od nieruchomości (zmienioną uchwałą nr 146/XI/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 27 lipca 2007 r.) wprowadzono zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli na zdegradowanych terenach przemysłowych przedsiębiorców, którzy na nich zainwestowali lub utworzyli nowe miejsca pracy.

Zwolnienia te wprowadzono „mając na uwadze przeciwdziałanie wzrastającemu bezrobociu na terenie Gminy Rybnik oraz znaczny spadek liczby miejsc pracy, związany w głównej mierze z restrukturyzacją przemysłu”.

Zwolnienia wynosiły:

- 1) 100% jeżeli przedsiębiorca poniósł nakłady inwestycyjne wynoszące co najmniej 1.000.000 zł i prowadził działalność gospodarczą lub stworzył minimum 30 nowych miejsc pracy;
- 2) 50% jeżeli przedsiębiorca poniósł nakłady inwestycyjne wynoszące co najmniej 300.000 zł i prowadził działalność gospodarczą lub stworzył minimum 15 nowych miejsc pracy;
- 3) 30% jeżeli przedsiębiorca poniósł nakłady inwestycyjne wynoszące co najmniej 100.000 zł i prowadził działalność gospodarczą lub stworzył minimum 5 nowych miejsc pracy.

Do terenów, które obejmowało zwolnienie, zaliczały się tereny:

- 1) po byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Rymer”,
- 2) po byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Ignacy”,
- 3) po Zakładach Naprawczych S.A.,
- 4) po RZWM „Huta Silesia” S.A.

Zwolnienie przysługiwało od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono pozytywnie zweryfikowany wniosek potwierdzający fakt spełniania warunków zapisanych w uchwale. Zwolnienie obowiązywało przez okres 10 lat.

W wyniku podjętej uchwały zostały zagospodarowane tereny po byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Rymer”, Zakładach Naprawczych S.A. oraz RZWM „Huta Silesia” S.A. Jedynie tereny po byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Ignacy” w ogóle nie zostały zagospodarowane.

W efekcie podjętej uchwały na wymienionych zdegradowanych terenach poczyniono nakłady w wysokości ponad 51 mln zł (w tym ponad 36 mln zł na remonty). Na terenach tych istnieje obecnie co najmniej 700 miejsc pracy.

Ogółem ze zwolnienia skorzystało 20 podmiotów, z których 16 nadal jeszcze korzysta. Suma zwolnień z podatku od nieruchomości w latach 2004-2012 wyniosła 6,4 mln zł.

Cele uchwały zostały zrealizowane. Dlatego też, po półrocznym okresie vacatio legis, od 1.7.2013 r. nie będzie możliwe nabycie prawa do tego zwolnienia. Podmioty, które do tego czasu nabyły lub nabyły prawo do zwolnienia, będą nadal z niego korzystały (na zasadzie praw nabytych).