

UZASADNIENIE

Stawki podatkowe na rok 2013 są, jak w poprzednich latach, niższe od stawek maksymalnych.

Ustalając stawki podatkowe nadal zastosowano:

1. obniżoną stawkę dla budowli służących do zbiorowego odprowadzania ścieków, którą w stosunku do 2012 roku podwyższono o 0,1% (z 0,15% do 0,25% wartości; stawka maksymalna 2%),
2. wyodrębnienie budynków gospodarczych osób fizycznych (z kategorii pozostałych budynków), objętych obniżoną stawką:

Podstawa opodatkowania	Stawka w 2012 roku (zł)	Stawka w 2013 roku (zł)
Pozostałe budynki	7,35	7,65
Pozostałe budynki - budynki gospodarcze osób fizycznych	5,55	5,78

3. wyodrębnienie gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczonych symbolem „Bz” (z kategorii pozostałych gruntów), objętych obniżoną stawką:

Podstawa opodatkowania	Stawka w 2012 roku (zł)	Stawka w 2013 roku (zł)
Pozostałe grunty	0,41	0,43
Pozostałe grunty – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe „Bz”	0,23	0,25

Utrzymano zwolnienia:

1. gruntów oznaczonych w geodezyjnej ewidencji gruntów jako drogi; zwolnienie obejmuje tylko grunty nie będące w posiadaniu przedsiębiorców,
2. tych części budynków i gruntów, gdzie prowadzona jest działalność objęta systemem oświaty, które zajęte są wprawdzie na prowadzenie działalności innej niż oświatowa, jednak związanej z funkcjonowaniem jednostki objętej systemem oświaty,
3. budynków, budowli i gruntów zajętych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
4. gruntów i budynków komunalnych nie będących we władaniu innych podmiotów,
5. gruntów i budynków zajętych na potrzeby kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
6. budynków, gruntów i budowli cmentarzy komunalnych,
7. gruntów, budowli i budynków lub ich części zajętych na potrzeby obrony cywilnej, z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

Utrzymano inkaso podatku w dzielnicy Zebrzydowice. Zmieniono zapis dotyczący terminu odprowadzania przez inkasenta pobranych podatków, dostosowując go do brzmienia art. 47 § 4a ustawy – Ordynacja podatkowa, zachowując termin 7 dni na odprowadzenie pobranych podatków.

Ustawowo zwolnione są od podatku od nieruchomości m.in.:

- grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- pasy drogowe wraz z drogami oraz obiektami budowlanymi związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.

Ujemne skutki dla budżetu z tytułu ustalenia w podatku od nieruchomości stawek podatkowych niższych od maksymalnych wyniosą niespełna 10,8 mln zł, a z tytułu zwolnień z opodatkowania (ustawowych i z uchwały Rady Miasta) około 2,7 mln zł; ogółem skutki budżetowe w 2013 roku to około 13,5 mln zł.