

**Projekt**

z dnia 11 kwietnia 2013 r.  
Zatwierdzony przez .....

**2013/031236**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/, art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 19 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /tekst jednolity - Dz.U. z 2012 r. poz. 83/,

na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

**Rada Miasta Rybnika  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Lidii Pietrzak-Miężał oraz Michałowi Miężał przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka 4168/70 o powierzchni 0,0933 ha, obręb Smolna, k.m. 1, Kw GL1Y/00143783/8.

§ 2. Uzasadnienie jest załącznikiem niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Rybnika

z dnia.....2013 r.

Decyzją nr M-72247/00016/10 z dnia 05.01.2011 r. Prezydent Miasta Rybnika przekształcił prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości o pow. 0,0933 ha położonej w Rybniku, przysługujące małżonkom Lidii Pietrzak-Miężał i Michałowi Miężał, w prawo własności nieruchomości. Za przekształcenie ustalona została opłata w wysokości 2 036 złotych uwzględniająca 90 % bonifikaty.

Lidia Pietrzak-Miężał oraz Michał Miężał umową sprzedaży Rep. A nr 1755/2012 z dnia 04.04.2012 r. zbyli przekształconą nieruchomość na rzecz osób niebędących wobec nich osobami bliskimi.

Zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości organ, który wydał decyzję o przekształceniu, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż te, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Waloryzacji bonifikaty dokonuje się zgodnie z art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Aktualna wysokość zwaloryzowanej bonifikaty wynosi. 19 676,02 zł.

Prezydent Miasta prowadzi obecnie postępowanie w sprawie zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty w toku którego małżonkowie Miężał zwrócili się o odstąpienie od żądania zwrotu argumentując, iż przekształconą nieruchomość zbyli pod presją szczególnie trudnej sytuacji zdrowotno-rodzinnej a całą kwotę ze zbytej nieruchomości niezwłocznie przeznaczyci na cele mieszkaniowe kupując spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Rybnika.

Dalsza część przepisu art. 4 ust. 15 ww. ustawy stanowi, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą Rady. Przepis nie definiuje przypadków, w jakich można odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty. Ograniczenie do szczególnie uzasadnionych przypadków przesądza, że uchwała powinna mieć charakter indywidualny i powinna być podejmowana w konkretnym przypadku. Szczególnym przypadkiem może być trudną sytuację zdrowotną wnioskodawcy.

Na żądanie Prezydenta, małżonkowie Miężał przedstawili obszerną dokumentację potwierdzającą ich trudną sytuację zdrowotno-rodzinną. Tym samym uznać należy, że w przedmiotowej sprawie zachodzą szczególne okoliczności umożliwiające zwolnienie z obowiązku zwrotu bonifikaty.