

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej (pkt a-f) oraz w drodze przetargu (pkt g) nieruchomości gminnych w opisanych poniżej sposobach wykorzystania.

- pkt a** Wydzierżawienie spółce Budowlani.pl Sp. z o.o. w Rybniku na okres 10 lat nieruchomości z przeznaczeniem na cele handlowe, magazynowo - składowe oraz dojazdowe hurtowni materiałów budowlanych. Grunty które zostaną objęte umową dzierżawy przylegają bezpośrednio do terenu będącego własnością Spółki.
- pkt b** Wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym wzniesionym przez osobę prowadzącą działalność gospodarczą w tym miejscu, położonej przy skrzyżowaniu ulicy Zebrzydowickiej z ulicą Bohaterów Westerplatte.
- pkt c** Wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej kompleksem 21 garaży przy ul. Zwycięstwa, które zostały wybudowane nakładem własnym przez aktualnych użytkowników i ich poprzedników prawnych. Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia części nieruchomości związanej z piętnastoma garażami w związku z upływem w niedługim terminie ważności dotychczasowych umów.
- pkt d** Wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości zabudowanej kompleksem 11 garaży przy ul. Sławików, które zostały wybudowane nakładem własnym przez aktualnych użytkowników i poprzedników prawnych. Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia części nieruchomości związanej z jednym garażem w związku z upływem w niedługim terminie ważności dotychczasowej umowy.
- pkt e** Wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości gminnej zabudowanej garażem zlokalizowanym przy ul. Zwycięstwa. Garaż wzniesiony został przez aktualnego użytkownika lub poprzednika prawnego
- pkt f** Wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej część targowiska miejskiego przy ul. gen. Hallera. Uchwałą nr 534/XXXVI/2013 z 26 czerwca br. Rada wyraziła już zgodę na wydzierżawienie powierzchni 0,0260 ha z przeznaczeniem pod wybudowanie pawilonów handlowych w dwóch lokalizacjach. Projekt niniejszej uchwały dotyczy rozszerzenia zakresu dzierżawy o:
- 0,0100 ha dla pawilonu od strony wejścia na targowisko z ulicy gen. Hallera (po lewej stronie),
 - 0,0060 ha dla pawilonu przed budynkiem sądu.
- pkt g** Wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości w celu budowy dwudziestu trzech wiat przystankowych w pasie drogowym dróg publicznych: Żorska (6 wiat), Wodzisławska (10), Kościuszki (1), Ekonomiczna (1), Wyzwolenia (1), Raciborska (3) i Budowlanych (1). Do zadań własnych gminy w zakresie publicznego transportu zbiorowego należy m.in. budowa, przebudowa i remont wiat przystankowych. Gmina może powierzyć wykonywanie tego zadania na warunkach wynikających z obowiązujących przepisów (tryby konkurencyjne).