MIASTO RYBNIK

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK USTALEŃ STUDIUM
SKALA 1:10000

- Granice administracyjne miasta
- Granice i oznaczenia jednostek strukturalnych
- Granice zmiany studium (Uchwała nr 705/XLVIII/2010)

A - Centrum
B - Nowiny
C - Północ i Wawok
D - Paruszowiec, Ligota i Piaski
  w tym D1 - obszary leśne
E - Meksyk
F - Zamysłów
G - Zebrzydowice
H - Orzepowice
I - Rybnicka Kuźnia
J - Wielopole
K - Kamień
L - Gotartowice
Ł - Kłokocin
M - Boguszowice
N - Chwałowice
O - Popielów, Radziejów
P - Niedobczyce
R - Niewiadom
S - Chwałęcice
T - Stodoły,
  w tym T1 - Zalew Rybnicki
U - Grabownia
V - Golejów
W - Ochojec

Zasób przyrodniczy miasta oraz kształtowanie systemu zieleni miejskiej

- Obszary określające podstawowy zasób przyrodniczy środowiska miasta wymagający ochrony
- Obszary stanowiące elementy systemu zieleni miejskiej
- Obszary wskazane do kształtowania systemu zieleni miejskiej oraz zalesienia
- Obszary wskazane do utrzymania zbiorników wód stojących oraz cieki, potoki i cieki wodne

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazane do wyłączenia z zabudowy
- Obszary rolnicze z możliwością lokalizacji zespołów i obiektów produkcji i przetwórstwa rolniczego, oraz upraw sadowniczych i plantacji roślin

Obszary zabudowane i z możliwością zabudowy

- Obszary zabudowane wskazane do zachowania w przestrzeni miasta
- Obszary z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową uzupełniającą o niskiej intensywności zabudowy
- Obszary z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową w tym pod zabudowę wielorodzinną w zorganizowanych zespołach
- Obszary wskazane dla zabudowy usługowej
- Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- Obszary wskazane dla zabudowy usługowej związanej z funkcją wypoczynkowo-sportową
- Obszary wskazane dla zabudowy produkcyjnej
- Obszary zakładów przemysłowych i produkcyjnych wskazane do restrukturyzacji i wprowadzenia nowych działalności
- Obszary przemysłowe wskazane do rekultywacji
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, lub rekultywacji
- Tereny obiektów i urządzeń obsługi komunalnej miasta
- Tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej miasta

Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego miasta

- istniejące linie i bocznice kolejowe tworzące układ komunikacji kolejowej miasta

Drogi i ulice tworzące ogólnomiejski układ komunikacji kołowej, o funkcji:

- Główne ruchu przyśpieszonego - istniejące
- Główne - istniejące
- Zbiorcze - istniejące
- Trasa planowanej autostrady A1
- Główne ruchu przyśpieszonego - planowane
- Główne - planowane
- Zbiorcze - planowane
- Węzły drogowe - planowane
- Dworce komunikacji zbiorowej
- Lotnisko w Gotartowicach
- Linie istniejących i planowanych tras komunikacji rowerowej

Obszary i obiekty środowiska przyrodniczego objęte ochroną prawna

- Obszar parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" - granice parku
- Obszar parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" - granice otuliny parku
- Obszar użytku ekologicznego "Okrzeszyniec"
- Pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej - wg części opisowej

Obszary środowiska przyrodniczego wskazane do ochrony prawnej

- Obszar rezerwatu przyrody "Głębokie Doły" - granice rezerwatu
- Obszar rezerwatu przyrody "Głębokie Doły" - granice otuliny rezerwatu
- Użytki ekologiczne - "Meandry rzeki Rudy", "Kencerz", "Zalew Gzel", "Świerki"
- Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - "Kern Golejowski", "Kamatowiec", "Podlesie"
- Obszary chronionego krajobrazu - "Las Gok i Starok"

Obszary i obiekty środowiska kulturowego objęte ochroną prawną oraz wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków:

- Obszary objęte strefą "A" - pełnej ochrony konserwatorskiej
- Obszary objęte strefą "B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej
- Obszary objęte strefą "Wo" - obserwacji archeologicznej
- Obszary objęte strefą "K" - ochrony krajobrazu
- Obszary objęte strefą "E" - ochrony ekspozycji
- Obiekty objęte pełną ochroną konserwatorską posiadające numery rejestru zabytków - wg części opisowej
- Obiekty kulturowe wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- Obszary narażone na niebezp. osuwania się mas ziemnych
- Granice obszarów górniczych
- Granice terenów górniczych
- Obszary objęte filarami ochronnymi
- Obszary objęte planowanymi wpływami eksploatacji górniczej
- Obszary występowania złóż kopalin - wg części opisowej
- Obszary zalegania Głównych Zbior. Wód Podziemnych - wg części opisowej
- Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Korytarze ekologiczne dolin ukł. hydrograficznego o znaczeniu ogólnomiejskim
- Strefy ochronne od głównych magistral infrastruktury technicznej

Opracowanie GEOPLAN S.C. WROCŁAW WWW.GEOPLAN.COM.PL
Zmiana rysunku opracowanego w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.