

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta Rybnika ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej kończy ponawianie procedury planistycznej. Procedura ta została podjęta na podstawie uchwały Nr 491/XXXV/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 stycznia 2009 roku, zakończona podjęciem przez Radę Miasta Rybnika uchwały Nr 104/VIII/2011 z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, a następnie ponawiana w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 21 maja 2012 roku Sygn. akt II SA/GI 614/11, w którym stwierdzono nieważność uchwały Nr 104/VIII/2011 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach zapadł w związku ze skargą Wojewody Śląskiego, w której wniósł o stwierdzenie nieważności uchwały nr 104/VIII/2011 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 marca 2011 roku jako niezgodnej z art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a także art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. Nr 78, poz. 483). Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w przeważającej części podzielił zarzuty Wojewody Śląskiego zawarte w przedmiotowej skardze.

Celem projektu planu było uporządkowanie istniejącego stanu oraz dostosowanie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Projekt planu ma pozwolić na harmonijny i uporządkowany rozwój części miasta usytuowanej na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej. W ustaleniach planu wprowadzono regulacje i zapisy, z których ważniejsze dotyczą rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach użytkowania, zasad kształtowania zabudowy z określeniem linii, form i powierzchni zabudowy, ustaleń ekologicznych pozwalających na utrzymanie wartości przyrodniczych na obszarze objętym opracowaniem.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzony został zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu, ponadto wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień. Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby planu miejscowego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z art. 53 uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rybniku oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach.

Przy opracowaniu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbywało się w następujących terminach :

- od 1 lutego do 1 marca 2010 roku;
- od 6 lipca do 3 sierpnia 2010 roku;
- od 18 listopada do 16 grudnia 2013 roku;
- od 10 lutego do 10 marca 2014 roku.

Dyskusje publiczne przeprowadzone zostały odpowiednio w dniach 11 lutego 2010 roku, 15 lipca 2010 roku, 12 grudnia 2013 roku, 6 marca 2014 roku .

Integralną częścią uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej stanowi 11 załączników, tj.:

1. załączniki graficzne od nr 1 do 9 w skali 1:2000 o nazwie „rysunki planu”;
2. załącznik nr 10 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3. załącznik nr 11 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych na podstawie planu.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno – prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.