

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu jednej nieruchomości oraz dwóch nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

- § 1** Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Kusocińskiego, przeznaczona w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności i jednorodziną. Planuje się przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych ze względu na niemożliwość odrębnego zagospodarowania nieruchomości.
- § 2** Dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej zbędnej Miastu nieruchomości zabudowanej około ¼ częścią budynku mieszkalnego oraz dwoma budynkami gospodarczymi, położonej przy ulicy Sygnały. Pozostała część budynku zlokalizowana jest na nieruchomości będącej własnością osób fizycznych. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej o symbolu MNZ.
- § 3** Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w związku z realizacją roszczeń właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Zgrzebnioka 5, ponieważ przy wyodrębnianiu własności tych lokali wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nr 1801/131 o powierzchni 0,0545 ha niespełniającą wymogów działki budowlanej – po obrysie budynku.