

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat pięciu nieruchomości gminnych zabudowanych garażami, które to garaże wzniesione zostały przez ich aktualnych użytkowników lub ich poprzedników prawnych (punkt 1a-e) oraz wydzierżawienie jednej nieruchomości niezabudowanej z przeznaczeniem pod wykorzystanie magazynowo-składowe (1f), także na okres 10 lat.

Nieruchomości zabudowane garażami zlokalizowane są w następujących rejonach:

- 1a – ulica Kuźnicka,
- 1b, c – ulica Zwycięstwa,
- 1d – ulica Stara,
- 1e – ulica Boczna,
- 1f – ulica Prosta.

Nieruchomość opisana w punkcie 1f położona jest przy ulicy Drzymały, w sąsiedztwie nowowynbudowanego odcinka ulicy Prostej. Obecnie jest wydzierżawiona na okres trzech lat na rzecz spółki Feniks Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku. Dzierżawca we własnym zakresie wykonuje prace makroniwelacyjne, pozwalające na wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem. Ze względu na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych związanych z dostosowaniem terenu do swoich potrzeb, Spółka wniosła o zmianę okresu wydzierżawienia nieruchomości z trzech do dziesięciu lat.