

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nabycia na rzecz Miasta trzech niezabudowanych nieruchomości:

- pkt 1 - nieruchomość będąca własnością osoby prawnej, położona przy drodze profesora Libury, zlokalizowana w planie miejscowym w terenach zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowej tworzących układ urbanistyczny śródmieścia (ZS); nabycie następuje w związku z planowaną zmianą przebiegu drożki,
- pkt 2 - nieruchomość będąca własnością osoby fizycznej, położona przy ulicy Wilczej, zlokalizowana w planie miejscowym w terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (MNZ); nieruchomość stanowi drogę dojazdową do zabudowanych posesji,
- pkt 3 - nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej, położona jest przy ulicy Bolesława Krzywoustego, zlokalizowana w planie miejscowym w terenach publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego (KDGP), publicznych dróg dojazdowych (KDD) oraz lasów (LS); nabycie następuje w związku z planowaną budową drogi głównej Racibórz-Pszczyna (KDGP) oraz regulacją dojazdu do nieruchomości gminnej nieposiadającej prawnego dostępu do drogi publicznej (KDD); nabycie tylko części przeznaczonej w planie pod drogi spowodowałoby, że pozostała część nie nadawałaby się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowy cel.