

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej czterech nieruchomości gminnych.

- pkt 1 a)** Nieruchomość położona przy ul. Za Torem, stanowiąca w przeważającej części zbiornik wodny „Paruszowiec” oraz teren zabudowany obiektem „rybaczówki”. Od wielu lat utrzymaniem zbiornika lat zajmuje się jego obecny dzierżawca tj. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach,
- pkt 1 b)** Nieruchomość położona przy ul. Łanowej, z przeznaczeniem na cele sportowo – rekreacyjne, na której zlokalizowany jest półotwarty ośrodek rekreacji pod nazwą „Stajnia Artano” (poprzednio „Rancho Gena”). Obecny dzierżawca dysponuje terenem od 2011 roku i poniósł już istotne nakłady na modernizację Ośrodka. W planach pozostaje natomiast dalsza modernizacja Ośrodka, w szczególności: wykonanie niezależnego przyłącza wody, postawienie hali namiotowej, założenie automatycznych poidel w boksach, remont dachu stajni, remont stodoły, wymiana drzwi, wymiana ogrodzeń na wybiegu, postawienie lonżownika. Dzierżawca organizuje także ogólnodostępne imprezy np. dzień otwarty w stajni, otwarty dzień dziecka, zawody Śląskiej Ligi Towarzyskiej.
- pkt 1 c)** Nieruchomość położona jest przy rondzie Wileńskim u zbiegu ulicy Dworek i Kotucza. W ubiegłych latach wybudowane zostały na niej ciągi komunikacyjne do obsługi obiektu handlowego „Tesco” zlokalizowanego na nieruchomości sąsiedniej: zjazdy i wyjazdy na rondo i parking oraz chodniki.
- pkt 1 d)** Nieruchomość położona przy ulicy Bogusławskiego, zabudowana jest dwoma zespołami garażowymi składającymi się łącznie z 24-ch boksów garażowych. Przedmiotem niniejszego projektu jest jeden boks garażowy w odniesieniu do którego zachodzi konieczność zawarcia nowej umowy dzierżawy. Pozostałe garaże objęte są umowami zawartymi do dnia 29.12.2029 r. i dlatego zasadne jest wydzierżawienie terenu pod garażem także do tej daty.