

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy oddania w użytkowanie nieruchomości gminnych na rzecz komunalnych instytucji kultury oraz spółki „HOSSA” Sp. z o.o., której wyłącznym właścicielem jest Miasto.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. W rejestrze instytucji kultury, dla których organizatorem jest Miasto Rybnik, prowadzonym na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie sposobu prowadzenia i udostępniania rejestru instytucji kultury wpisane są m.in.:

- § 1ad. 1 – Dom Kultury w Rybniku – Chwałowicach,
- ad. 2 – Dom Kultury w Rybniku – Niedobczycach,
- ad. 3 – Dom Kultury w Rybniku – Niewiadomiu,
- ad. 4 – Rybnickie Centrum Kultury,
- ad. 5 – Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna im. Konstantego Prusa w Rybniku.

Wszystkie ww. instytucje dysponują prawem do nieruchomości na podstawie zawartych w ubiegłych latach umów użyczenia a także użytkowania bez formy aktu notarialnego. W celu umożliwienia instytucjom kultury prawidłowego i racjonalnego korzystania z nieruchomościami, proponuje się oddanie nieruchomości w nieodpłatne, bezterminowe użytkowanie z zachowaniem formy aktu notarialnego. Użytkowanie powstanie w drodze notarialnej umowy, prawo użytkowania podlegać będzie ujawnieniu w księgach wieczystych. Użytkownik będzie miał prawo do używania nieruchomości i do pobierania z niej pożytków. W każdym przypadku użytkownik winien wykonywać swoje prawo w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Uprawnienia i obowiązki stron umowy użytkowania są sztywne tj. strony mogą go zmieniać tylko w ściśle określonym, niewielkim zakresie.

Natomiast nieruchomość oddawana w użytkowanie spółce „HOSSA” (§ 1 ad. 6-13 i § 2) stanowi obszar Składowiska Odpadów Komunalnych przy ulicy Oskara Kolberga. Jest obecnie Spółce wydzierżawiona na czas nieoznaczony, za zgodą Rady wyrażoną w Uchwale nr 597/XL/2013 z dnia 27 listopada 2013 r. Zawarta dzierżawa ma charakter tymczasowy, o czym wzmiankowano w uzasadnieniu uchwały w sprawie zgody na zawarcie umowy dzierżawy jednocześnie zakładając użytkowanie jako docelowy tytuł prawnego dysponowania terenem składowiska.