

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nabycia na rzecz Miasta prawa własności czterech nieruchomości drogowych oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych.

- Pkt 1 Nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej, położona przy ulicy Bolesława Krzywoustego. Stanowi urządzoną drogę dojazdową do dziewięciu prywatnych posesji i gminnych terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod usługi (U). Droga utwardzona jest kostką betonową, oświetlona, w jej ciągu przebiega kanalizacja sanitarna.
- Pkt 2 Nieruchomość będąca własnością osób fizycznych, położona przy ulicy Wilczej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach publicznych dróg zbiorczych (KDZ).
- Pkt 3 Nieruchomość będąca własnością osób fizycznych, położona przy drodze bocznej od ulicy Zwycięstwa, faktycznie stanowi drogę dojazdową do kilkunastu prywatnych posesji. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość częściowo w terenach publicznych dróg dojazdowych (KDD) oraz w pozostałej części w terenach mieszkaniowych (MZ).
- Pkt 4 Nieruchomość własności osoby fizycznej, położona jest w ciągu ulicy Jarzynowej zaliczonej do kategorii drogi gminnej uchwałą nr 647/XXVIII/2001 Rady Miasta Rybnika z dnia 20 czerwca 2001 r.
- Pkt 5 Nabycie w formie darowizny nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa a oddanych w użytkowanie wieczyste Kompanii Węglowej S.A. z siedzibą w Katowicach. Plan miejscowy lokalizuje przeważającą część przejmowanych nieruchomości w terenach publicznych dróg dojazdowych (KDD), publicznych dróg zbiorczych (KDZ) oraz w terenach publicznych dróg lokalnych (KDL) a pozostałe nieruchomości wśród terenów o zróżnicowanym przeznaczeniu w planie miejscowym.