

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej trzech nieruchomości gminnych w opisanych poniżej sposobach wykorzystania.

- pkt a Wydzierżawienie gruntu na rzecz HBGS Finanse Sp. z o.o. w Rybniku w celu wybudowania kilkustanowiskowego parkingu dla pracowników i klientów lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Młyńskiej 12 c, z wjazdem od strony ulicy Targowej.
- pkt b Wydzierżawienie gruntu na rzecz ORANGE Polska S.A. w Warszawie w celu dalszego korzystania z własnego urządzenia telekomunikacyjnego *“urządzenie dostępne ONU”* zlokalizowanego przy ul. Jankowickiej w sąsiedztwie miejskiego parkingu. Dotychczasowa umowa zawarta była z Rybnickimi Służbami Komunalnymi a w związku z ograniczeniem zakresu terenu dla RSK, zachodzi konieczność zawarcia nowej umowy z Miastem.
- pkt c Wydzierżawienie na rzecz osoby fizycznej części działki na której zlokalizowany jest kompleks murowanych garaży przy IV szybie KWK „Jankowice”. Umowa zostanie zawarta z osobą, która z własnych środków wybudowała w kompleksie garaż. Zawarcie dziesięcioletniej umowy umożliwi w przyszłości wykup gruntu, z czego skorzystała już zdecydowana większość użytkowników.