

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy oddania w użytkowanie niezabudowanej działki gminnej na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Rybniku-Popielowie. Działka przylega do skweru przy budynku Domu Strażaka, obecnie jest niezagospodarowana. Po przekazaniu na rzecz OSP zostałaby uporządkowana a powiększony teren posłużyłby mieszkańcom Popielowa i Radziejowa, szczególnie podczas organizowania kolejnych festynów i innych spotkań plenerowych. Dotychczas użytkowany przez OSP teren posiada uregulowany stan prawny: w części stanowi własność OSP a w pozostałej części oddany został przez Miasto także w użytkowanie.

Użytkowanie powstanie w drodze notarialnej umowy, prawo użytkowania podlegać będzie ujawnieniu w księgach wieczystych. Użytkownik będzie miał prawo do używania nieruchomości i do pobierania z niej pożytków. W każdym przypadku użytkownik winien wykonywać swoje prawo w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Uprawnienia i obowiązki stron umowy użytkowania są sztywne tj. strony mogą go zmieniać tylko w ściśle określonym, niewielkim zakresie.