

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nabycia na rzecz Miasta prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i udziału w tym prawie, prawa własności jednej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz prawa własności dwóch nieruchomości drogowych.

- pkt 1** Nieruchomość zabytkowa przy ul. Mościckiego, będąca w użytkowaniu wieczystym Kompani Węglowej S.A., zlokalizowana na terenie dawnej KWK „Ignacy”, zabudowana nieużytkowanymi budynkami magazynu oddziału elektrycznego, sprzężarek i maszyny wyciągowej „Kościuszko”. Nabycie nastąpiłoby na cele publiczne w trybie przepisów ustawy z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego w latach 2008-2015. Miasto jest już właścicielem przyległej nieruchomości, także wpisanej do rejestru zabytków, na której wykonywane są aktualnie prace rewitalizacyjne. Prace stanowią realizację unijnego projektu, polegającego na zagospodarowaniu budynku stolarni i maszynowni oraz terenów przyległych. Po zakończeniu inwestycji powstanie park tematyczny o industrialnym charakterze zarządzany przez rybnickie Muzeum. Zakładanym efektem prowadzonych prac jest rozwój infrastruktury okołoturystycznej poprzez rozwój istniejącego produktu turystycznego jakim jest Zabytkowa Kopalnia „Ignacy”. W planach jest również organizacja w tym miejscu imprez kulturalnych o znaczeniu ponadlokalnym. Działki będące przedmiotem niniejszego projektu uchwały zostałyby zagospodarowane w ramach opisanego wyżej parku tematycznego – także z udziałem środków europejskich.
- pkt 2** Nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej, zabudowana jednorodzinny budynkiem mieszkalnym przy ul. Dworek. Właściciel nieruchomości złożył Miastu ofertę sprzedaży w związku z lokalizacją budynku w liniach rozgraniczających planowanej drogi zbiorczej łączącej ulicę Raciborską z rondem Wileńskim. Właściciel zamierzał sprzedać nieruchomość na rynku wtórnym, jednak ze względu na ograniczenia planistyczne jest to praktycznie niemożliwe. Miasto podjęło z właścicielem rokowania, które zmierzają do podpisania protokołu uzgadniającego warunki nabycia, po uzyskaniu zgody Rady.
- pkt 3-4** Dwie sąsiadujące ze sobą niezabudowane nieruchomości będące własnością osób fizycznych, stanowią fragment łącznika drogowego ulicy Rajskiej z ulicami Poligonową i Rycerską.
- pkt 5** Projekt dotyczy nieodpłatnego nabycia od PKP S.A. udziału w nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami wielorodzinnymi przy ul. Krzyżowej 23 i Reymonta 67 stanowiącym jedną wspólnotę mieszkaniową. W 2004 roku Miasto nabyło od PKP w trybie przepisów ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” pięć niesprzedanych najemcom mieszkań w budynku przy ul. Krzyżowej 23 wraz z przynależnym do nich udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu. W budynku przy ul. Krzyżowej znajdują się 52 mieszkania i 1 lokal użytkowy, a w budynku przy ul. Reymont 67 – 44 mieszkania. Wszystkie mieszkania i lokal użytkowy zostały sprzedane przez PKP za wyjątkiem opisanych pięciu mieszkań przekazanych Miastu. Pozostający w księdze wieczystej udział w nieruchomości wspólnej wpisany na rzecz PKP związany jest z przekazanymi miastu pięcioma niewyodrębnionymi mieszkaniami i stanowi prawną przeszkodę w wyodrębnieniu tych mieszkań i ich sprzedaży na rzecz najemców lub w drodze przetargu w przypadku mieszkania niezasiadłego.