

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnych Miastu dwóch nieruchomości niezabudowanych oraz jednej nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej.

### § 1

- pkt 1 Nieruchomość niezabudowana położona pomiędzy ulicami Strefową i Ekonomiczną, objęta obszarem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu P. Przetarg na zbycie zostanie przeprowadzony przez KSSE S.A. z siedzibą w Katowicach na podstawie zawartej w tym zakresie umowy pomiędzy Miastem a Spółką.
- pkt 2 Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Rycerskiej, zlokalizowana w planie miejscowym w terenach obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni łąkowej i niskiej. Planuje się przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania tej nieruchomości odrębnie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się oczyszczalnia ścieków oraz tereny nieurządzonej zieleni. Działka posiada nieregularny kształt, dojazd do niej odbywa się przez działki sąsiednie.

### § 2

Zbędna Miastu nieruchomość położona przy ul. Bolesława Chrobrego, przylega do centrum handlowego Focus Mall Rybnik. Zbycie następuje na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania a jednocześnie zbywana nieruchomość nie może zostać zagospodarowana odrębnie. Na działce znajdują się schody należące do Spółki a elewacja budynku centrum znajduje się w granicy zbywanej działki. Taki stan zagospodarowania potwierdzają przeprowadzone w ostatnim czasie przez Spółkę pomiary geodezyjne.