

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nabycia na rzecz Miasta jednej nieruchomości drogowej oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej obiektami dawnej KWK „Ignacy”.

§ 1

- Pkt 1** Nieruchomość drogowa stanowiąca współwłasność łączną osób fizycznych – współników spółki cywilnej, położona przy ulicy Morwowej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach publicznych ciągów pieszojezdnych (KDX).
- Pkt 2** Nieruchomość zabytkowa przy ul. Mościckiego, będąca w użytkowaniu wieczystym Kompanii Węglowej S.A., zlokalizowana na terenie dawnej KWK „Ignacy”, zabudowana nieużytkowanymi budynkami magazynu oddziału elektrycznego, sprzęzarek i maszyny wyciągowej „Kościuszko”. Nabycie nastąpiłoby na cele publiczne w trybie przepisów ustawy z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego w latach 2008-2015. Miasto jest już właścicielem przyległej nieruchomości, także wpisanej do rejestru zabytków, na której wykonywane są aktualnie prace rewitalizacyjne. Prace stanowią realizację unijnego projektu, polegającego na zagospodarowaniu budynku stolarni i maszynowni oraz terenów przyległych. Po zakończeniu inwestycji powstanie park tematyczny o industrialnym charakterze zarządzany przez instytucje kultury, dla których organizatorem jest Miasto Rybnik. Zakładanym efektem prowadzonych prac jest rozwój infrastruktury okołoturystycznej poprzez rozwój istniejącego produktu turystycznego jakim jest Zabytkowa Kopalnia „Ignacy”. W planach jest również organizacja w tym miejscu imprez kulturalnych o znaczeniu ponadlokalnym. Działki będące przedmiotem niniejszego projektu uchwały zostałyby zagospodarowane w ramach opisanego wyżej parku tematycznego – także z udziałem środków europejskich.